

## MARČANA- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Marčana,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: MARČANA- LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1005 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,320,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

### Zustand

Baujahr: 2001

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir haben eine hervorragend gestaltete Villa in der wunderschönen istrischen Touristenstadt Rakalj zum Verkauf. Nur 1,5 km vom Meer entfernt, mit einem wunderschönen Blick auf Kvarner und die Inseln, machen die Villa perfekt für einen herrlichen Urlaub und Leben. Es ist in völliger Harmonie mit der Umgebung und der natürlichen Schönheit dieser wunderschönen Region Istriens. Die Villa ist eine perfekte Kombination aus Stein und Holz, gewagtem Design und verspielter Architektur. Es enthält alles, was Sie für eine vollständige Entspannung benötigen, einen Swimmingpool, einen Whirlpool und eine geräumige Taverne für große Versammlungen. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1005 m<sup>2</sup>, während die Villa selbst eine Fläche von 350 m<sup>2</sup> hat und zwei Stockwerke hat, Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit schönem Kamin und moderner Technik, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf den Garten, die Insel Cres, Lošinj und die gesamte Kvarner Bucht hat. Art Küche, hervorragend und modern ausgestattet, und zwei Esszimmer mit entsprechenden Möbeln, ein weiteres voll ausgestattetes Wohnzimmer, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Es gibt auch einen Abstellraum im Erdgeschoss. Eine schöne Steintreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrassen mit perfektem Blick auf den gesamten Garten befinden. Vom Erdgeschoss aus gelangt man in den schönen Innenhof, wo es einen großartigen Platz für große Versammlungen gibt, der mit Möbeln zum Ausruhen und einem Grill ausgestattet ist. Das Anwesen hat auch ein Gästehaus von 50m<sup>2</sup> mit offenem Wohnzimmer, Küche, Schlafbereich und Badezimmer. In der Mitte des Anwesens befindet sich ein wunderschönes beheiztes Schwimmbad mit Gegenstromschwimmbereich von 40m<sup>2</sup>. Es gibt auch eine Außendusche und ein Gäste-WC. Die Villa ist voll klimatisiert und verfügt über eine Gaszentralheizung. Das Anwesen befindet sich an einem sehr ruhigen Ort, der Privatsphäre und Ruhe garantiert. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision

verpflichtet. ID CODE: 1053

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630064

Agency ref id: 1053