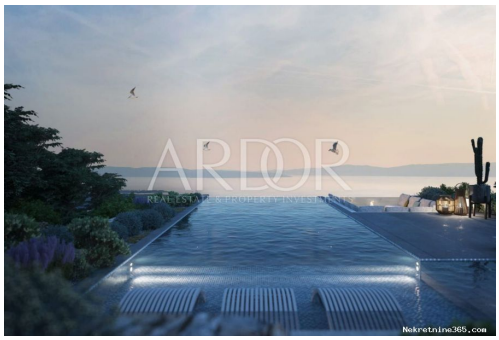
HRELJIN, BAKAR - VILLA S POGLEDOM NA MORE, Bakar, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Sendi Vinski
Vorname:	Sendi
Nachname:	Vinski
Firmenname:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Zusätzliche E-Mail-Adresse:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Über uns:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	HRELJIN, BAKAR - VILLA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m²
Grundstücksgröße:	980 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija

Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Der Bau einer wunderschönen Villa mit Meerblick wird in Kürze beginnen. Die Villa liegt oberhalb von Hreljin und hat einen wunderbaren Blick auf die gesamte Kvarner Bucht. In der Umgebung der Villa befinden sich alte und Familienhäuser, die dem zukünftigen Eigentümer Ruhe und Intimität garantieren. Es ist nicht möglich, Häuser vor dem Grundstück selbst zu bauen. Es ist von grüner Vegetation umgeben und somit vor Blicken geschützt. Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Meerblick und en-suite Badezimmern mit begehbarer Dusche. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Wellnessbereich mit Hydromassagewanne, Sauna, Fitnessgeräten und einer Ruhezone sowie ein Raum mit Billard, Tischfußball und einer Spielzone. Auf der ersten Etage befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Kamin und Toilette. Die gesamte Villa wird mit einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe betrieben, und das Anwesen selbst ist aufgrund seiner hervorragenden Lage dank der ALU-Schiebewände reich an natürlichem Licht. Der große Hof verfügt über eine geräumige Terrasse mit Außenküche, Grill und einem von einer Pergola überdachten Tisch. Vor dem Haus befindet sich ein wunderschöner Infinity-Pool mit perfektem Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht. Im Garten stehen drei Parkplätze zur Verfügung. Wir haben eine 10-minütige Fahrt zu den ersten Stränden und einen 15-minütigen Abstecher ins Zentrum von Rijeka. Die Zugänglichkeit aller Einrichtungen und die garantierte Ruhe und Intimität machen dieses Anwesen ideal für den Urlaub. Die voraussichtliche Bauzeit ist 2023. Preis auf Anfrage! AUFRUF FÜR EINE SHOW: DIANA KESER 098557619 Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1051

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	630065
Agency ref id:	1051