

**BRTONIGLA, MARZARI - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE.****Brtonigla, Haus****Verkäuferinformationen**

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

**Anzeigendetails****Allgemein**

Titel: BRTONIGLA, MARZARI - MODERNA VILA S POGLEDOM NA MORE  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 324 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1986 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6  
Preis: 2,070,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

**Zustand**

Neubau: ja  
Baujahr: 2019

**Standort**

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Der malerische Ort Brtonigla, auch bekannt als "ein kleiner Ort der großen Entdeckungen", beherbergt eine charmante moderne Villa. Auf einem Hügel gelegen, hat die Villa einen unglaublich schönen Blick auf das nahe Brtonigla, das Meer und die fernen Alpen. Die Villa ist eine perfekte Kombination aus Tradition und Moderne. Beim Bau wurden moderne Materialien und die neueste Technologie verwendet und es wurde nach einem hohen Standard gebaut. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche. Hohe Decken verleihen einen besonderen Charme. Es gibt 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine zusätzliche Toilette und einen Abstellraum. In der gesamten Villa wurde eine Fußbodenheizung implementiert. Der gut gestaltete Garten vermittelt ein Gefühl absoluter Privatsphäre. Es enthält einen beheizten Pool, einen Whirlpool und einen Ruhebereich mit Liegestühlen. Es gibt auch eine schön gestaltete Sommerküche im Garten. Hervorragende Orientierung mit ganztägiger Sonneneinstrahlung, schöne Aussicht und viel Grün machen dieses Anwesen ideal für Ruhe und Entspannung. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 1039

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630067  
Agency ref id: 1039