

## CRIKVENICA CENTAR -KUĆA S APARTMANIMA, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: CRIKVENICA CENTAR -KUĆA S APARTMANIMA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 520 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 16  
Badezimmer: 7  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Zentrum von Crikvenica bieten wir ein Haus auf 4 Etagen sowie ein daneben liegendes Haus mit eigenem Eingang von der Straße aus an. Das Haus ist auf 4 Etagen, Garten von 150 m, Parkplatz für 4 Autos, Garage für 2 Autos, Das Haus besteht aus 7 stöckigen Wohnungen und jede Wohnung hat eine Terrasse und Meerblick. Die Wohnungen sind: Wohnung A hat eine Nett Nutzfläche von 159,20m und besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Loggia, einer Terrasse im Erdgeschoss und zwei Abstellräumen, im ersten Stock gibt es eine Loggia, einen Balkon, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer im selben Raum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und auf der Mezzanine-Garage und Balkon. Wohnung B, Nettfläche 53,93 m, im 1. Stock, bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer im selben Raum, Badezimmer, zwei Schlafzimmer, Loggia und Abstellraum. Wohnung C Nettfläche 46,60 m, im 2. Stock, bestehend aus Bad, Küche, Schlafzimmer, Loggia und Wohnzimmer mit Esszimmer im selben Raum. Apartment D hat eine Nettfläche von 22,16 m, befindet sich ebenfalls im 2. Stock und verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer im selben Raum sowie ein Badezimmer. Wohnung E Nettfläche 47,64 m<sup>2</sup>, im 2. Stock, bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer in einem Raum, Badezimmer, Schlafzimmer, Balkon und Treppenhaus. Wohnung F mit einer Nettfläche von 63,65 m<sup>2</sup> in einem hohen Dachgeschoss, besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in einem Raum, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Wohnung G mit einer Nettfläche von 51,10 m<sup>2</sup> in einem hohen Dachgeschoss, besteht aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem Raum, Badezimmer, Schlafzimmer und Balkon. Haus 75 m<sup>2</sup> und 56 m<sup>2</sup> - besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer auf der Galerie, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer sowie einem Garten mit separatem Eingang und Parkplatz für 3 Autos. Die Lage dieser Immobilie mitten im Zentrum der berühmten Touristenstadt Crikvenica und 200 m vom Meer entfernt, macht sie zu einer hervorragenden Investition, da sie bereits gut etabliert ist und der neue Eigentümer seine Arbeit sofort wieder aufnehmen kann. AUFRUF: DIANA KESER 098557619 Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 994

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630075

Agency ref id: 994