

## CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 550,000.00 €  
 Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Cres  
 Siedlung: Cres

Postleitzahl: 51557



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

EXKLUSIVE WOHNUNG, hervorragend eingerichtet, mit einem extrem großen Wohnzimmer, einer Loggia von 20 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 12 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Creska Vala, die mit einer Sommerküche ausgestattet ist, und hier können Sie, ohne die Wohnung zu betreten, Ihren Morgenkaffee oder fantasievolle Abendessen bei Kerzenschein genießen. . Die Wohnung hat drei Schlafzimmer, ist zweistöckig und verfügt über zwei Badezimmer, einen Abstellraum von 14 m<sup>2</sup>, zwei Parkplätze vor dem Haus. Die Wohnung wurde vom jetzigen Eigentümer nur sehr wenig genutzt und nie vermietet, sodass der Zustand der Wohnung als NEUWERTIG angesehen werden kann. Wenn Sie wissen, was Qualitätsmöbel sind, dann sollten die Namen Calligaris, Nardi, Dan Küche-Küchen und Tempur-Betten die Richtung von Qualität und Tradition anzeigen. Es ist sehr hell und funktional. In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage und die Zimmerei besteht aus dreischichtigem Glas, sodass Sie neben einer hochwertigen Fassadendämmung das ganze Jahr über mit einer sehr angenehmen Temperatur im Inneren der Wohnung und einem vernünftigen Energieverbrauch rechnen können. Die Tatsache, dass in dieser Zone nicht mehr gebaut werden kann und die Umgebung und der Blick auf das Meer genau so sind, wie sie jetzt zu sehen sind, bestätigen sicherlich die exklusive Stellung dieser Immobilie. Wir empfehlen auf jeden Fall einen Rundgang durch dieses Anwesen, da Worte kaum jedes atemberaubende Detail in diesem Zustand wiedergeben können! Ins Zentrum und zu den zahlreichen Einrichtungen, die die Stadt bietet, sind es buchstäblich nur 3 Minuten zu Fuß. Von dort aus können Sie wählen, zu welcher Seite des Strandes Sie gehen möchten, der auf dieser wunderschönen Mittelmeerinsel reichlich vorhanden ist. Da sich auch der Yachthafen für Boote in der Nähe befindet, ist eine gute Kombination aus Wassersport und Vergnügen an Land garantiert. ID CODE: 991

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630077

Agency ref id: 991