

CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI, Cres, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
 Vorname: Sendi
 Nachname: Vinski
 Firmenname: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: CRES, EKSLUZIVA NA ODLIČNOJ POZICIJI
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 120 m²
 Stock: 1
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 550,000.00 €
 Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Cres
 Siedlung: Cres

Postleitzahl: 51557



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

EXKLUSIVE WOHNUNG, hervorragend eingerichtet, mit einem extrem großen Wohnzimmer, einer Loggia von 20 m² und einer Terrasse von 12 m² mit Blick auf die Creska Vala, die mit einer Sommerküche ausgestattet ist, und hier können Sie, ohne die Wohnung zu betreten, Ihren Morgenkaffee oder fantasievolle Abendessen bei Kerzenschein genießen. . Die Wohnung hat drei Schlafzimmer, ist zweistöckig und verfügt über zwei Badezimmer, einen Abstellraum von 14 m², zwei Parkplätze vor dem Haus. Die Wohnung wurde vom jetzigen Eigentümer nur sehr wenig genutzt und nie vermietet, sodass der Zustand der Wohnung als NEUWERTIG angesehen werden kann. Wenn Sie wissen, was Qualitätsmöbel sind, dann sollten die Namen Calligaris, Nardi, Dan Küche-Küchen und Tempur-Betten die Richtung von Qualität und Tradition anzeigen. Es ist sehr hell und funktional. In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage und die Zimmerei besteht aus dreischichtigem Glas, sodass Sie neben einer hochwertigen Fassadendämmung das ganze Jahr über mit einer sehr angenehmen Temperatur im Inneren der Wohnung und einem vernünftigen Energieverbrauch rechnen können. Die Tatsache, dass in dieser Zone nicht mehr gebaut werden kann und die Umgebung und der Blick auf das Meer genau so sind, wie sie jetzt zu sehen sind, bestätigen sicherlich die exklusive Stellung dieser Immobilie. Wir empfehlen auf jeden Fall einen Rundgang durch dieses Anwesen, da Worte kaum jedes atemberaubende Detail in diesem Zustand wiedergeben können! Ins Zentrum und zu den zahlreichen Einrichtungen, die die Stadt bietet, sind es buchstäblich nur 3 Minuten zu Fuß. Von dort aus können Sie wählen, zu welcher Seite des Strandes Sie gehen möchten, der auf dieser wunderschönen Mittelmeerinsel reichlich vorhanden ist. Da sich auch der Yachthafen für Boote in der Nähe befindet, ist eine gute Kombination aus Wassersport und Vergnügen an Land garantiert. ID CODE: 991

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630077

Agency ref id: 991