

Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 168 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija

Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, eine neue Luxuswohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes mit Aufzug. Extrem gute Lage, nur 150 m vom Meer und Strand und wenige Autominuten vom Zentrum von Opatija und allen städtischen Annehmlichkeiten entfernt. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 168 m², die aus einer Eingangshalle, einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer besteht, die direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse haben, auf der sich ein Whirlpool befinden kann eingerichtet. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank und Badezimmer ist, ein separates Badezimmer und eine Waschküche. Es gibt hochwertiges Parkett auf dem Boden, hochwertige Aluminiumschreinerei, elektrische Rollläden, hochwertige Keramik und Sanitärkeramik, Wärmepumpen... Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz in der Garage und einen außerhalb. Die Wohnung hat zwei Eingänge, einer davon ist ein warmer Eingang von der Garage, der andere direkt vom Treppenhaus. Geheizt und gekühlt wird über einen Gebläsekonvektor, eine Wärmepumpe eines renommierten Herstellers und eine elektrische Fußbodenheizung. Das elegante Treppenhaus wird mit einer sensorbasierten Ambientebeleuchtung beleuchtet. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 982

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630081
Agency ref id: 982