

## Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 168 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija

Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, eine neue Luxuswohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes mit Aufzug. Extrem gute Lage, nur 150 m vom Meer und Strand und wenige Autominuten vom Zentrum von Opatija und allen städtischen Annehmlichkeiten entfernt. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 168 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer besteht, die direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse haben, auf der sich ein Whirlpool befinden kann eingerichtet. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank und Badezimmer ist, ein separates Badezimmer und eine Waschküche. Es gibt hochwertiges Parkett auf dem Boden, hochwertige Aluminiumschreinerei, elektrische Rollläden, hochwertige Keramik und Sanitärkeramik, Wärmepumpen... Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz in der Garage und einen außerhalb. Die Wohnung hat zwei Eingänge, einer davon ist ein warmer Eingang von der Garage, der andere direkt vom Treppenhaus. Geheizt und gekühlt wird über einen Gebläsekonvektor, eine Wärmepumpe eines renommierten Herstellers und eine elektrische Fußbodenheizung. Das elegante Treppenhaus wird mit einer sensorbasierten Ambientebeleuchtung beleuchtet. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 982

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630081  
Agency ref id: 982

Kontakt Telefon: 098 443 289