

## Opatija novogradnja, stan prizemlje s pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija novogradnja, stan prizemlje s pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 134 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 770,000.00 €  
 Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
 Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Opatija  
 Siedlung: Opatija

Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, eine Wohnung zum Verkauf mit einer Gesamtgröße von 134,20 m2 in einem hervorragenden Neubau mit 9 Wohnungen. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einer überdachten und nicht überdachten Terrasse. Balkone mit erstklassiger rutschfester Keramik ausgekleidet. Der Wohnung steht ein Teil des grünen Gartens zur Nutzung zur Verfügung. Alle Balkone und Terrassen im Süden verfügen über ein Sonnenschutzsystem. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum im Keller. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und 3 Stellplätze in der Garage. Die Garage wird über eine ferngesteuerte Hebebühne betreten. Ein hochwertiger und moderner Neubau mit offenem Meerblick befindet sich in einem ruhigen Teil von Opatija, aber gleichzeitig nah an allen Annehmlichkeiten, nur 5 Minuten von den Stränden und dem Zentrum entfernt. Sehr elegantes Design und Konzept des Gebäudes mit moderner Organisation und Anordnung der Wohnungen. Dank der großen Glasflächen sind alle Wohnungen lichtdurchflutet. Die Wohnungen sind ausgestattet mit ferngesteuerten Gebläsekonvektoren mit Heiz-/Kühlfunktion in jedem Zimmer (Wärmepumpen), Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung, einer Kombination aus natürlicher und mechanischer Lüftung sowie Fußbodenheizung in Küche und Bad. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 981

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630082  
Agency ref id: 981