

Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pobri, vila sa bazenom i teniskim terenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 697 m²
Grundstücksgröße: 1700 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 1,190,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica

Siedlung: Pobri
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf in Pobri mit einer Bruttofläche von 697,37 m², in der Nähe des Grüngürtels und des Sporterholungsgebiets und nur 2,5 km von Opatija entfernt. Es besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage von 105 m², eine überdachte Passage von 3,11 m², eine Treppe mit einer Fläche von 2,64 m² und eine Wohnung, eine Waschküche, eine Taverne mit Toilette, einen Whirlpool, eine Sauna, ein Heizraum und ein Abstellraum, alles auf einer Fläche von 287,13 m². Im 1. Stock gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein großes Arbeitszimmer und eine Toilette mit einer Fläche von 80,68 m², eine Innentreppe von 7,91 m², eine überdachte Terrasse von 24,64 m², eine nicht überdachte Terrasse von 93,20 m² (nicht überdacht Terrasse mit einer Bruttofläche von 372,78 m²) und einem überdachten Eingang von 0,49 m². Auf der 2. Etage befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer verfügt und die anderen beiden Zugang zur Terrasse haben und sich alle auf einer Fläche von 92,44 m² befinden. Im Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, direkt neben dem Pool befindet sich ein Tennisplatz und über dem Pool befindet sich eine große Terrasse mit einem wunderschön dekorierten Pavillon. Der Blick reicht bis zum umliegenden Grün, dem Swimmingpool und dem Tennisplatz. Es wird komplett möbliert verkauft. Besitz klar, 1/1. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach

ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision
verpflichtet. ID CODE: 959

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630100

Agency ref id: 959

Kontakt Telefon: 098 443 289