

## Vila sa pogledom i apartmanima, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vila sa pogledom i apartmanima  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause  
Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, zum Verkauf steht ein wunderschöner Nachbau einer alten Villa mit moderner Innenausstattung, aufgeteilt in drei komplett getrennte Wohneinheiten, mit Appartements und zwei Wohneinheiten innerhalb des Hauses und Gartens. Das Haus verfügt über einen eigenen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, das Schwimmbad und der Bereich, der als Sommerküche dient, befinden sich in der Fertigstellungsphase, ebenso wie zwei große Terrassen, von denen eine für gesellige Zusammenkünfte genutzt wird und die andere geschlossen werden kann mit Pergola und bietet so zusätzlichen Platz. Alle Wohnungen sowie Terrassen bieten einen wunderbaren Blick auf das Meer. Ausgezeichnete Lage, nahe am Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet ID CODE: 954

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630102  
Agency ref id: 954  
Kontakt Telefon: 098 443 289