

## Kozala, prostrana obiteljska kuća, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kozala, prostrana obiteljska kuća  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 415 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 356 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 3  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1935  
Letzte Renovierung: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Rijeka  
Siedlung: Kozala  
Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kozala ist ein alter Stadtteil von Rijeka mit vielen kulturellen und historischen Denkmälern sowie Gebäuden. Ein solches Haus, das 1935 gebaut wurde, befindet sich in unserem Angebot. Es ist ein einzigartiges Haus in phänomenaler Lage, bestehend aus einer klassischen Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss und einer zweistöckigen Wohnung im ersten und zweiten Stock. Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, und im zweiten Stock gibt es ein wunderschön und gut eingerichtetes großes offenes Wohnzimmer/Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und 4 Balkone mit einer schönen Aussicht auf die ganzen vier Seiten. Besonders wertvoll in diesem Teil der Stadt ist der komplett eingezäunte Hof mit Garten, in dem mehrere Autos parken können, und eine 29 m<sup>2</sup> große Garage. Dies ist eine Immobilie mit unbegrenzten Möglichkeiten - aufgrund seiner Lage ist es ideal für Geschäftsräume im Erdgeschoss und Wohnungen im ersten Stock, - Zahnarztpraxen, Kliniken, Büros, Botschaften und dergleichen. Tolle Investition! Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns! ID CODE: 935

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630113  
Agency ref id: 935  
Kontakt Telefon: 098 443 289