

CRES, obiteljska vila sa bazenom, Cres, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: CRES, obiteljska vila sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 324 m²
Grundstücksgröße: 660 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 950,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Cres
Siedlung: Loznati
Postleitzahl: 51557

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL CRES, LOZNATI - Familienhaus mit Wellness und beheiztem Pool Die Insel Cres liegt in der Kvarner Bucht und ist die größte adriatische Insel und ein beliebtes Touristenziel für eine große Anzahl von Touristen auf der ganzen Welt. Der Grund dafür ist, dass es auf Cres eine Vielzahl an Stränden und versteckten Badestellen gibt, die Ruhe und einen perfekten Urlaub bieten. Die Insel Cres ist bekannt für ihre große Anzahl an Promenaden, Wanderwegen und Wanderwegen, die zu den versteckten Buchten der Insel führen. Mit ihrem vielfältigen touristischen Angebot, Gastronomie, Veranstaltungen, kulturellen und historischen Denkmälern steht diese Insel an der Spitze des kroatischen Tourismus. In der kleinen Stadt Loznati, die nur sechs Kilometer von der Stadt Cres entfernt ist und für ihr hervorragendes Lammfleisch und die nahe gelegene archäologische Stätte Lovreški bekannt ist, steht dieses schöne Familienhaus mit Wellnessbereich und beheiztem Pool zum Verkauf eine Gesamtfläche von 324,08 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 660 m². . Es besteht aus drei Stockwerken, Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss, und zeichnet sich durch eine hervorragende räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs aus. Die außergewöhnliche Villa ist eine ideale Kombination aus traditionellem Stil und moderner Dekoration. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit Küche, Esstisch und Kamin für abendliche Zusammenkünfte mit Freunden und Familie, ein Wellnessbereich, ein Badezimmer, ein Heizungsraum, eine Waschküche und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein geräumiges und wunderschön eingerichtetes Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche und einem Esszimmer verbunden ist, sowie ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man durch eine bewegliche Glaswand auf die überdachte Außenterrasse mit einer Fläche von 30,55 m². Die Küche wird mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit

eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Alle Etagen sind durch eine Innentreppe verbunden. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und jedes Zimmer ist mit einer eigenen Deckenventilator-konvektor-Klimaanlage ausgestattet, was es ideal für den Aufenthalt im Winter macht. Darüber hinaus gibt es im Wohnzimmer einen Kamin, der für ein besonderes Ambiente sorgt. Der 660 m² große Garten verfügt über einen privaten beheizten Pool mit den Maßen 463 x 713 cm, eine Sonnenterrasse, einen Kamin, eine überdachte Außenküche mit Esstisch und einen Parkplatz für mehrere Autos. Hochwertige Konstruktion und Materialien, die beim Bau dieser Villa sorgfältig ausgewählt und verwendet wurden, sowie einbruchssichere Türen und ein Alarmsystem garantieren Sicherheit und Langlebigkeit sowie den ungehinderten Genuss aller Reize, die diese Villa bietet! ID CODE: 929

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630116

Agency ref id: 929