

## Rijeka centar, poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji!, Rijeka, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rijeka centar, poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Zweck: Dienstleistungsbetrieb  
Quadratfuß: 370 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 5  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 764,000.00 €  
Aufzug: ja  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Centar

Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im strengen Zentrum von Rijeka, in der Nullzone, auf dem berühmten historischen Platz, befindet sich diese phänomenale Bürofläche mit großem Potenzial! Es befindet sich in einem nach höchsten Standards errichteten Neubau aus Stahlbeton. Das Gebäude verfügt über einen eigenen Aufzug und gesicherte Parkplätze in der Tiefgarage. Sie können mit dem Aufzug von der Garage oder dem Erdgeschoss des Gebäudes direkt in den Raum fahren, und es gibt auch eine Treppe. Die Ansicht erstreckt sich auf alle vier Seiten und hat einen eigenen Stauraum. Der Raum befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Einrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Leben notwendig sind. Es verfügt über 370 m2 Freifläche, die als Büro, Klinik, Arztpraxis, Fitnessstudio oder für andere Aktivitäten genutzt werden können. Der Eigentümer hat die Dokumentation bereit, die Immobilie ist sauber und auf das Unternehmen registriert, und der Preis enthält die Mehrwertsteuer! ID CODE: 923

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630118

Agency ref id: 923