

## OPATIJA, vila na odličnoj lokaciji, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche E-Mail-Adresse: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse: Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: OPATIJA, vila na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 615 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 691 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 2,000,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980  
Letzte Renovierung: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese schöne Villa befindet sich in Opatija, einer der schönsten Städte an der Küste, in einer prestigeträchtigen Lage, auf einem kleinen Hügel in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums. Seine Lage neben einer Grünzone, die Ruhe und Frieden garantiert, und ein völlig freier Blick auf die gesamte Kvarner Bucht machen es sicherlich zu einer außergewöhnlichen Immobilie von großem Wert. Die großzügigen Terrassen und Balkone bieten einen einzigartigen Blick auf das Meer. Die Villa selbst besteht aus vier Stockwerken, einem hohen Dachboden und einer Garage. Es ist konzeptionell mit drei unabhängigen Einheiten bestimmt, im Untergeschoss ist Platz für eine kleinere Wohnung, und das Erdgeschoss ist als großzügige Wohnung mit Zugang zu einer schönen Terrasse konzipiert. Auf der ersten Etage befindet sich eine Wohnung mit Balkon und Terrassen, und die dritte Einheit ist in der Natur eine zweistöckige Wohnung, in der die untere Etage geschmackvoll eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln und allen Geräten ausgestattet ist. Das große Potenzial dieser Immobilie liegt auch in der Möglichkeit eines Swimmingpools vor der Villa und zwei Garagen. Es besteht auch die Möglichkeit, einzelne Stockwerke des Hauses als eigenständige Einheiten zu erwerben. Neben dem Nutzwert der Immobilie an sich ist der große Wert die außergewöhnliche und einzigartige Lage in Opatija. Ideal für eine Familie oder als Investition und Einnahmequelle. ID CODE: 866

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630132  
Agency ref id: 866  
Kontakt Telefon: 098 443 289