

OPATIJA, vila na odličnoj lokaciji, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA, vila na odličnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 615 m²
Grundstücksgröße: 691 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 3
Preis: 2,000,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 1980
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese schöne Villa befindet sich in Opatija, einer der schönsten Städte an der Küste, in einer prestigeträchtigen Lage, auf einem kleinen Hügel in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums. Seine Lage neben einer Grünzone, die Ruhe und Frieden garantiert, und ein völlig freier Blick auf die gesamte Kvarner Bucht machen es sicherlich zu einer außergewöhnlichen Immobilie von großem Wert. Die großzügigen Terrassen und Balkone bieten einen einzigartigen Blick auf das Meer. Die Villa selbst besteht aus vier Stockwerken, einem hohen Dachboden und einer Garage. Es ist konzeptionell mit drei unabhängigen Einheiten bestimmt, im Untergeschoss ist Platz für eine kleinere Wohnung, und das Erdgeschoss ist als großzügige Wohnung mit Zugang zu einer schönen Terrasse konzipiert. Auf der ersten Etage befindet sich eine Wohnung mit Balkon und Terrassen, und die dritte Einheit ist in der Natur eine zweistöckige Wohnung, in der die untere Etage geschmackvoll eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln und allen Geräten ausgestattet ist. Das große Potenzial dieser Immobilie liegt auch in der Möglichkeit eines Swimmingpools vor der Villa und zwei Garagen. Es besteht auch die Möglichkeit, einzelne Stockwerke des Hauses als eigenständige Einheiten zu erwerben. Neben dem Nutzwert der Immobilie an sich ist der große Wert die außergewöhnliche und einzigartige Lage in Opatija. Ideal für eine Familie oder als Investition und Einnahmequelle. ID CODE: 866

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630132
Agency ref id: 866
Kontakt Telefon: 098 443 289