

## OPATIJA vila u novogradnji, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: OPATIJA vila u novogradnji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 307 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 6  
 Preis: 1,854,000.00 €  
 Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
 Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Opatija

Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Perle von Kvarner, Opatija, voller historischer und kultureller Sehenswürdigkeiten und Denkmäler, verkaufen wir diese schöne Villa, ein modernes, im Bau befindliches Gebäude. Eine ausgezeichnete Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Opatija entfernt, und eine erstklassige Projekt- und Bauqualität sind sicherlich die Trümpfe dieser Immobilie! Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, einem geräumigen offenen Esszimmer mit Wohnzimmer und 6 Badezimmern. Dieses schöne Gebäude hat 183,63 m<sup>2</sup>, einen eigenen Pool von 22,2 m<sup>2</sup>, 28,67 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse, 25,39 m<sup>2</sup> nicht überdachte Terrasse, einen Abstellraum mit 2,32 m<sup>2</sup> und 45 m<sup>2</sup> Parkplatz für 3 Fahrzeuge. Die Gesamtfläche mit der nicht überdachten Terrasse beträgt 307,21 m<sup>2</sup> und die Nutzfläche der Wohnung 227,97 m<sup>2</sup>. Bei der Konstruktion werden hochwertige Materialien verwendet, von denen wir hervorheben: Aluminiumschreinerei Schuco, Innenschreinerei Pessot - Tür Arreda, Sicherheitstür, Samsung Wärmepumpen, Sanitäreanlagen Alice Nur, Sanitärausstattung Armature Gessi über Tortona Keramikfliesen Floorgres Buitech mehrschichtiges Mopar-Parkett und Balkongeländer aus Glas Tolles Anwesen in toller Lage! ID CODE: 865

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630133  
Agency ref id: 865  
Kontakt Telefon: 098 443 289