

## MALI LOŠINJ vila prvi red uz more, Mali Lošinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: MALI LOŠINJ vila prvi red uz more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 406 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 643 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2010

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mali Lošinj

Siedlung: Mali Lošinj  
Postleitzahl: 51550

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese attraktive Villa ist wirklich eine Rarität im Angebot! Es befindet sich in Mali Lošinj, nur 40 Meter vom Meer entfernt! Die Lage dieser Immobilie ist so, dass das Meer auf zwei Seiten sehr nah ist. Auf der einen Seite können Sie das Zentrum von Mali Lošinj über eine Promenade erreichen, und einen 10-minütigen Spaziergang entfernt befindet sich ein weiterer Zugang zum Meer für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe suchen. Vor dem Haus finden Sie auch einen Platz für Ihr Boot. Hinter dem Haus befindet sich ein schönes, überdachtes Schwimmbad, das potenziellen Gästen maximalen Genuss bietet. Es wurde 2010 komplett renoviert und erfordert keine Investitionen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei schön eingerichtete Zweizimmerwohnungen mit Terrassen und im ersten Stock ebenfalls zwei Zweizimmerwohnungen, jeweils mit Terrasse mit herrlichem Meerblick. Der schöne und gepflegte Garten ist sehr gut durchdacht und umfasst einen Grill und einen Platz für Geselligkeit. Parkplätze sind ausreichend vorhanden und die Zufahrt und Unterbringung von Fahrzeugen ist auf beiden Seiten des Hauses möglich. Es gibt 4 überdachte Parkplätze vor dem Haus, und auf der oberen Seite gibt es eine zweite Einfahrt mit Portuna und 5 weitere Parkplätze. Eine ausgezeichnete Investition für eine größere Familie oder als Geschäftsmöglichkeit, um die Investition zurückzuzahlen. Aufgrund der exzellenten Lage haben die vermieteten Apartments eine sehr gute Gästerotation und der Mietpreis garantiert einen schnellen Return on Investment. Rufen Sie für eine Besichtigung an Diana Keser 098557619 Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 833

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630139  
Agency ref id: 833  
Kontakt Telefon: 098 443 289