

MALI LOŠINJ vila prvi red uz more, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: MALI LOŠINJ vila prvi red uz more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 406 m²
Grundstücksgröße: 643 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mali Lošinj

Siedlung: Mali Lošinj
Postleitzahl: 51550



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese attraktive Villa ist wirklich eine Rarität im Angebot! Es befindet sich in Mali Lošinj, nur 40 Meter vom Meer entfernt! Die Lage dieser Immobilie ist so, dass das Meer auf zwei Seiten sehr nah ist. Auf der einen Seite können Sie das Zentrum von Mali Lošinj über eine Promenade erreichen, und einen 10-minütigen Spaziergang entfernt befindet sich ein weiterer Zugang zum Meer für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe suchen. Vor dem Haus finden Sie auch einen Platz für Ihr Boot. Hinter dem Haus befindet sich ein schönes, überdachtes Schwimmbad, das potenziellen Gästen maximalen Genuss bietet. Es wurde 2010 komplett renoviert und erfordert keine Investitionen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei schön eingerichtete Zweizimmerwohnungen mit Terrassen und im ersten Stock ebenfalls zwei Zweizimmerwohnungen, jeweils mit Terrasse mit herrlichem Meerblick. Der schöne und gepflegte Garten ist sehr gut durchdacht und umfasst einen Grill und einen Platz für Geselligkeit. Parkplätze sind ausreichend vorhanden und die Zufahrt und Unterbringung von Fahrzeugen ist auf beiden Seiten des Hauses möglich. Es gibt 4 überdachte Parkplätze vor dem Haus, und auf der oberen Seite gibt es eine zweite Einfahrt mit Portuna und 5 weitere Parkplätze. Eine ausgezeichnete Investition für eine größere Familie oder als Geschäftsmöglichkeit, um die Investition zurückzuzahlen. Aufgrund der exzellenten Lage haben die vermieteten Apartments eine sehr gute Gästerotation und der Mietpreis garantiert einen schnellen Return on Investment. Rufen Sie für eine Besichtigung an Diana Keser 098557619 Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 833

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630139
Agency ref id: 833