

## SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 7898 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,303,170.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Savudrija  
Postleitzahl: 52470

#### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses exklusive Grundstück in bester Lage hat eine Gesamtfläche von 7.898 m<sup>2</sup> und hat eine regelmäßige Form. Laut Raumordnungsplan und Standortangaben ist das Grundstück in der Zone T-2, also in der Zone für die Unterbringung exklusiver Villen, enthalten. Es ist erlaubt, Villen mit den Stockwerken P+2 mit einer maximalen Höhe von bis zu 10 m zu bauen. Die Möglichkeit, maximal 15 Villen mit einer zulässigen Gesamtkapazität von 60 Betten zu bauen. Die Mindestkategorie eines Ferienortes ist 4\*. Das Land befindet sich direkt neben dem luxuriösesten Touristenkomplex, der derzeit in Kroatien gebaut wird! Die Entfernung zum Meer beträgt nur 300 m und es kann über eine gut ausgebaute Straße erreicht werden, die Zufahrtsstraße ist ordentlich und markiert, während sich die gesamte Infrastruktur in unmittelbarer Nähe befindet. Dieses Grundstück bietet dem Investor eine außergewöhnliche Gelegenheit, Luxusgebäude zu bauen und sich im Elite-Tourismus zu engagieren. ID CODE: 825

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630144  
Agency ref id: 825  
Kontakt Telefon: 098 443 289