

SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: SAVUDRIJA zemljište za gradnju luksuznih vila
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 7898 m²
Preis: 1,303,170.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Savudrija
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses exklusive Grundstück in bester Lage hat eine Gesamtfläche von 7.898 m² und hat eine regelmäßige Form. Laut Raumordnungsplan und Standortangaben ist das Grundstück in der Zone T-2, also in der Zone für die Unterbringung exklusiver Villen, enthalten. Es ist erlaubt, Villen mit den Stockwerken P+2 mit einer maximalen Höhe von bis zu 10 m zu bauen. Die Möglichkeit, maximal 15 Villen mit einer zulässigen Gesamtkapazität von 60 Betten zu bauen. Die Mindestkategorie eines Ferienortes ist 4*. Das Land befindet sich direkt neben dem luxuriösesten Touristenkomplex, der derzeit in Kroatien gebaut wird! Die Entfernung zum Meer beträgt nur 300 m und es kann über eine gut ausgebaute Straße erreicht werden, die Zufahrtsstraße ist ordentlich und markiert, während sich die gesamte Infrastruktur in unmittelbarer Nähe befindet. Dieses Grundstück bietet dem Investor eine außergewöhnliche Gelegenheit, Luxusgebäude zu bauen und sich im Elite-Tourismus zu engagieren. ID CODE: 825

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630144

Agency ref id: 825