

## PAG - HOTEL, PRVI RED DO MORA, Pag, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: PAG - HOTEL, PRVI RED DO MORA  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 1314 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 34  
Badezimmer: 28  
Preis: 3,100,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pag  
Siedlung: Pag  
Postleitzahl: 23250

#### Beschreibung

Zusätzliche: Eine ideale Gelegenheit für ernsthafte Investoren! Zum Verkauf steht ein Hotel mit

**Informationen:**

etabliertem Geschäft, großer Kapazität und bereits bestehenden Reservierungen, direkt am Meer gelegen. Die Lage des Hotels ist ausgezeichnet für Kunden, die eine Oase der Ruhe am Meer suchen, die einen wunderschönen Blick auf den Sonnenuntergang bietet, während sie dem Rauschen der Wellen lauschen. Neben diesen Vorteilen hat das Hotel auch eine hervorragende Aufteilung! Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit Küche und Toilette (für das Personal). Der Restaurantteil befindet sich in einem geschlossenen Teil und auf einer geschlossenen Terrasse, es hat auch eine Toilette für Restaurantgäste. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss 4 Lagerräume für den gesamten Bedarf von Gastronomie und Hotellerie, sowie ein Heizraum und ein Jagdzimmer. Im ersten Stock befinden sich 8 Schlafzimmer mit Bädern und Loggien, die über den Hauptkorridor zugänglich sind. Auf der zweiten Etage befinden sich außerdem 8 Schlafzimmer mit Bädern und Loggien, die über den Hauptkorridor zugänglich sind. Auf der dritten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bädern und Terrassen, sowie ein Apartment mit 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einer großzügigen Terrasse (nicht überdacht). Es gibt auch einen großen Abstellraum im dritten Stock. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über einen Keller, 2 Garagen mit automatischen Türen (BGP = 17 m<sup>2</sup>).  
ID CODE: 816

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 630147

Agency ref id: 816