

ROVINJ, ZEMLJIŠTE, Rovinj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ROVINJ, ZEMLJIŠTE
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 12050 m²
Preis: 1,950,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Baugrundstück mit einer Größe von 12058 m² bestehend aus zwei Katasterparzellen, c.o. Rovinj, in der Wirtschafts- und Touristenzone „Polari“ in Rovinj. Es gibt einen Generalentwicklungsplan Raumentwicklungsplan der Stadt Rovinj mit den Bezeichnungen - T1 (Bau von Hotels), T2 (Bau von Ferienanlagen), T3 (Bau von Touristencamps), dementsprechend Bau solcher Arten von Einrichtungen ist erlaubt. Angesichts der kurzen Frist für die Erlangung einer Genehmigung zur Aufnahme der Arbeiten für die Bezeichnung T3 (Touristenlager) wird dies empfohlen, insbesondere da die Touristensaison näher rückt. Es gibt Infrastruktur auf dem Grundstück, Wasser und eine Klärgrube auf dem Grundstück selbst und Strom und eine Trafostation in der Nähe. Das Grundstück hat auch einen Straßenanschluss. Es ist komplett mit einer Betonmauer, einem geschmiedeten Zaun und einer 7 Meter langen geschmiedeten Schiebetür eingezäunt. Auf dem einen Grundstück befindet sich eine 135 m² große Ruine, auf dem anderen eine 68 m² große Ruine, die beide durch Umbau in Gebäude umgewandelt werden können. Es ist 500 Meter Luftlinie vom Meer und 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Es bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Es ist möglich, ein Grundstück mit einer kleineren Fläche von 6695 m² oder 5363 m² zu kaufen. In der Nähe befinden sich der touristische Campingplatz und die Siedlung „Polari“, der touristische Campingplatz und die Siedlung „Veštar“ und der touristische Campingplatz und die Siedlung „Villas Rubin“, die während der touristischen Saison viele Gäste haben. Rovinj ist mit vielen Schönheiten geschmückt und hat die größte Anzahl von realisierten ausländischen und einheimischen Gästen an der Adriaküste. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 805

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630151

Agency ref id: 805