

## MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM, Mali Lošinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: MALI LOŠINJ KUĆA U CENTRU SA VELIKOM OKUĆNICOM  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 288 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 780 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Mali Lošinj  
Siedlung: Mali Lošinj  
Postleitzahl: 51550

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Sehr gepflegtes und außergewöhnlich ordentliches Haus. Die Position ist ausgezeichnet und aufgrund seiner strategischen Lage sehr begehrt. Es dauert nur 2 Minuten zu Fuß vom Haus und Sie sind direkt am Wasser, und der Strand von Čikat ist etwa 15 Minuten zu Fuß entfernt. Es ist eine echte Seltenheit in der Altstadt, ein so großes Grundstück mit so vielen Möglichkeiten zu haben. Der Hof hat viele Möglichkeiten, und es gibt kein Problem Menschenmassen kann er eine Position für den Pool finden und gleichzeitig hat niemand die Möglichkeit, diese Intimität zu stören. Das Haus ist als einstöckiges Gebäude konzipiert. IN Im Erdgeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung, vor der sich eine riesige Terrasse, ein Grill, eine Garage und ein Gartenhaus befinden. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer mit Bad und eigenem Ausgang auf eine große Terrasse und eine kleine Wohnung mit allen Annehmlichkeiten. Der Zugang zu dieser Immobilie ist auch von der Fußgängerzone aus möglich, entlang kleiner, schmaler Küstenstraßen, und die hohe Mauer schützt Sie vor den Blicken zufälliger Passanten. Alles ist von viel Grün umgeben und im Sommer überragt Bougainvillea die Wände. Von der Fußgängerzone aus gibt es einen wunderschönen, alten Portun, der viele Geschichten erzählen könnte... Dieses Haus hat großes Potenzial, sowohl in Bezug auf den Tourismus als auch für den persönlichen Genuss in dieser wunderbaren Stadt voller Freude und schöner Geschichte . ANRUFEN ZUR ANSICHT: DIANA KESER 098557619 Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 690

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630171

Agency ref id: 690

Kontakt Telefon: 098 443 289