

Rovinj, građevinsko zemljište za gradnju stanova, Rovinj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, građevinsko zemljište za gradnju stanova
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 4550 m²
Preis: 2,100,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rovinj, die Perle der nördlichen Adria. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück im Baugebiet der Siedlung Rovinj, für das die GUP in Kraft ist und als M1-Nutzung definiert ist, überwiegend Wohnnutzung. Es befindet sich neben der Straße, die Infrastruktur befindet sich neben dem Land, das 1 km von der Stadt Rovinj entfernt ist. Die Fläche des Baulandes beträgt 4085 m². Auf dem Grundstück befinden sich zwei Baugrundstücke von 833 m² und 1300 m². Der verbleibende Teil des Grundstücks von 1650 m² wird bis Ende des Jahres in das Baugebiet aufgenommen. In diesem Fall hätte der Käufer vier Baugrundstücke mit der Möglichkeit, 16 Wohneinheiten zu bauen. Nach den Bestimmungen des GUP ist der Bau von 4 Wohneinheiten auf einem Grundstück größer als 700 m² erlaubt. Bebaubarkeit beträgt 30%: Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss. Koeffizient 1.1 Preis 257 EUR/m². Das Grundstück ist in Ordnung und es liegen keine Belastungen auf dem Grundstück vor. Der Grundstückspreis beträgt 257 Euro/m², also 1.050.000 Euro. ID CODE: 657

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630176
Agency ref id: 657
Kontakt Telefon: 098 443 289