

## Opatija, luksuzan penthouse S3, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, luksuzan penthouse S3  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 306 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Terrasse: 37.03 m<sup>2</sup>  
Preis: 2,300,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija

Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, in ruhiger und friedlicher Lage, steht ein wunderschönes Penthouse in einem luxuriösen Neubau zum Verkauf, mit einer Gesamtwohnfläche von 400,61 m<sup>2</sup>, bei einer Nutzfläche von 206,48 m<sup>2</sup>. Das Gebäude befindet sich im Zentrum von Opatija in einer großartigen Lage, es befindet sich derzeit im Bau und das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage und einen Aufzug. Zur Wohnung gehören drei Parkplätze in der Tiefgarage. Es besteht aus einer Eingangshalle, vier Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Badezimmern, einer Speisekammer, einem Abstellraum und einer Dachterrasse mit Swimmingpool. Die Fertigstellung der Arbeiten wird im Winter 2023 erwartet. Einzigartige Lage fast im Zentrum von Opatija, hervorragende Konstruktion und Ausstattung! Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 621

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630185  
Agency ref id: 621  
Kontakt Telefon: 098 443 289