

## Kastav, luksuzna obiteljska kuća sa maslinikom, Kastav, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kastav, luksuzna obiteljska kuća sa maslinikom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 420 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 8000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,600,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kastav

Siedlung: Brnčići  
Postleitzahl: 51215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kastav, in unmittelbarer Nähe von Rijeka in ruhiger Lage, steht ein schönes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 420 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus verfügt über einen angelegten Garten von 8000 m<sup>2</sup> mit zwei weiteren Häusern und einer Garage. Beim Bau wurde auf jedes Detail geachtet – die Möbel sind maßgefertigt und bestehen aus Massivholz, die Holzschreinerei besteht aus exotischem Marantina-Holz, im ganzen Haus ist eine ölbefeuerte Fußbodenheizung verteilt, für zusätzliche Heizung ist gesorgt durch Fan-Coiler. Das Familiengebäude besteht aus: einem Keller, in dem sich eine Taverne befindet, einer voll ausgestatteten Küche, einer Speisekammer, einem Gesellschaftsraum (Billard, Darts), einem Erdgeschoss, in dem sich ein Flur, ein Vorraum und ein Arbeitszimmer befinden, einer Küche mit einem Esszimmer und Zugang zu einer voll möblierten Sommerküche im Freien, einer Speisekammer, einem Heizraum und einem riesigen Wohnzimmer mit Kamin und einem Ausgang zur Terrasse, die weiter zum angelegten Garten und zum ersten Stock mit drei Schlafzimmern führt mit eigenem Balkon mit herrlicher Aussicht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Massagewanne, während sich die beiden Schlafzimmer ein geräumiges Badezimmer teilen, das ebenfalls über eine große Massagewanne verfügt. Das Haus steckt voller Details und wurde mit viel Liebe gebaut und dekoriert. Es ist möglich, ein Haus ohne zusätzliches Bauland zu kaufen. Eine ausgezeichnete Immobilie, geeignet für ein ruhiges Familienleben oder als Investition! ID CODE: 611

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630190  
Agency ref id: 611

Kontakt Telefon: 098 443 289