

Opatija - villa prvi red do mora, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija - villa prvi red do mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 1400 m²
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 15
Badezimmer: 10
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einer außergewöhnlichen Lage an der Riviera von Opatija, in erster Reihe zum Meer gelegen, bietet diese exklusive Luxusimmobilie maximale Privatsphäre und Ruhe. Das Gebäude, das von der Straßenseite als Familienbesitz fungiert, erhält seine wahre Bedeutung vom Meer aus. Der Parkplatz und die Garage befinden sich auf der gleichen Ebene wie das oberste Stockwerk, die Opulenz erstreckt sich nach unten, und schließlich gibt es auch einen kaskadenartigen Abstieg bis zum Meer. Vier Stockwerke, eine großzügige Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese, alles umrahmt von monumentalen, mit Brac-Stein belegten Steintreppen, die nachts durch die stimmungsvolle Beleuchtung besonders eindrucksvoll wirken, bis hin zum Privatstrand. Dieses schöne Anwesen in perfektem Zustand hat einen Panoramablick auf die Kvarner Bucht und die Inseln. Es besteht aus 12 Schlafzimmern, jedes in seinem eigenen Stil eingerichtet, 10 Badezimmern, 2 Toiletten, vier Wohnzimmern, zwei Lounges, internem Aufzug, Fitness-Center von über 80 m², Swimmingpool 10x5 Meter. Wasserhähne und Ornamente aus reinem Gold. Die hochwertigsten Systeme, die Kühlung und Heizung, elektrische Leitungen, die Korrektheit des Wassers im Pool überwachen... Alle Wohnräume und Küchen sind mit hochwertigen Designer-Unikatmöbeln ausgestattet. Der Außenbereich neben dem Pool umfasst eine Liegewiese, einen Gemeinschaftsbereich mit Sommerküche und Grill, eine Liegewiese mit Liegestühlen, kaskadierende Terrassen, einen schönen Garten mit mediterranen Pflanzen, eine Garage für 8 Fahrzeuge und Außenparkplätze. Eine einzigartige Immobilie, die Ihnen den Atem raubt! ID CODE: 533

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630201

Agency ref id: 533