

## Opatija - villa prvi red do mora, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija - villa prvi red do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 1400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 10  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer außergewöhnlichen Lage an der Riviera von Opatija, in erster Reihe zum Meer gelegen, bietet diese exklusive Luxusimmobilie maximale Privatsphäre und Ruhe. Das Gebäude, das von der Straßenseite als Familienbesitz fungiert, erhält seine wahre Bedeutung vom Meer aus. Der Parkplatz und die Garage befinden sich auf der gleichen Ebene wie das oberste Stockwerk, die Opulenz erstreckt sich nach unten, und schließlich gibt es auch einen kaskadenartigen Abstieg bis zum Meer. Vier Stockwerke, eine großzügige Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese, alles umrahmt von monumentalen, mit Brac-Stein belegten Steintreppen, die nachts durch die stimmungsvolle Beleuchtung besonders eindrucksvoll wirken, bis hin zum Privatstrand. Dieses schöne Anwesen in perfektem Zustand hat einen Panoramablick auf die Kvarner Bucht und die Inseln. Es besteht aus 12 Schlafzimmern, jedes in seinem eigenen Stil eingerichtet, 10 Badezimmern, 2 Toiletten, vier Wohnzimmern, zwei Lounges, internem Aufzug, Fitness-Center von über 80 m<sup>2</sup>, Swimmingpool 10x5 Meter. Wasserhähne und Ornamente aus reinem Gold. Die hochwertigsten Systeme, die Kühlung und Heizung, elektrische Leitungen, die Korrektheit des Wassers im Pool überwachen... Alle Wohnräume und Küchen sind mit hochwertigen Designer-Unikatmöbeln ausgestattet. Der Außenbereich neben dem Pool umfasst eine Liegewiese, einen Gemeinschaftsbereich mit Sommerküche und Grill, eine Liegewiese mit Liegestühlen, kaskadierende Terrassen, einen schönen Garten mit mediterranen Pflanzen, eine Garage für 8 Fahrzeuge und Außenparkplätze. Eine einzigartige Immobilie, die Ihnen den Atem raubt! ID CODE: 533

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630201

Agency ref id: 533