

## Opatija, luksuzna vila s pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, luksuzna vila s pogledom na Kvarner  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1034 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 6  
 Badezimmer: 5  
 Preis: 2,150,000.00 €  
 Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
 Baujahr: 2019

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Veprinac  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Auf einem Grundstück von 1175 m<sup>2</sup> steht eine Villa zum Verkauf, die sich an den Hängen des Berges Učka oberhalb von Opatija befindet und einen wunderschönen Blick auf die Kvarner Bucht und die Inseln bietet. In der Umgebung gibt es organisierte Wander- und Radwege sowie Pfade und Spazierwege. Auf zwei luxuriös ausgestatteten Etagen mit insgesamt 400 m<sup>2</sup> befinden sich 5 Schlafzimmer mit eigenen Kleiderschränken, 5 Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Fitnessraum und eine Sauna. Das Erdgeschoss wird von einem offenen Wohn- und Esszimmer eingenommen, das für Geselligkeit geeignet ist, wo sich im zentralen Teil ein großer Tisch für zehn Personen und ein Holzkamin befinden. Große Glasöffnungen verbinden das gesamte Erdgeschoss mit möblierten Terrassen und einer Liegewiese sowie einem beheizten Swimmingpool mit 12 x 6 m. Die möblierte Sommerküche mit überdachtem Essbereich ist ideal für die heißen Sommermonate und das Genießen des Schattens. Fußbodenheizung ist im ganzen Haus verteilt, Wärmepumpen, klimatisierte Räume mit Daikin-Klimaanlagen, Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung, Wellness mit Sauna und Whirlpool, Fitnessraum, Kinderspielzimmer, hochwertige Ausstattung und maßgefertigte Möbel, erste Erstklassige Materialien, die beim Bau verwendet werden, und eine friedliche und ruhige Lage mit einer wunderschönen Aussicht sind nur einige der Vorteile, die selbst die anspruchsvollsten Kunden zufrieden stellen werden. ID CODE: 530

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630202  
Agency ref id: 530

Kontakt Telefon: 098 443 289