

## Opatija, luksuzna vila s pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, luksuzna vila s pogledom na Kvarner  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1076 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 2,150,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica

Siedlung: Veprinac  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf einem Grundstück von 1076 m<sup>2</sup> steht eine Villa an den Hängen des Berges Učka oberhalb von Opatija mit einem wunderschönen Blick auf die Kvarner Bucht und die Inseln zum Verkauf. In der Umgebung gibt es organisierte Wander- und Radwege sowie Pfade und Spazierwege. Auf zwei luxuriös ausgestatteten Etagen von ca. 400 m<sup>2</sup> befinden sich 5 Schlafzimmer mit eigenen Kleiderschränken, 5 Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Fitnessraum und eine Sauna. Das Erdgeschoss wird von einem offenen Wohn- und Esszimmer eingenommen, das für Geselligkeit geeignet ist, wo sich im zentralen Teil ein großer Tisch für zehn Personen und ein Holzkamin befinden. Große Glasöffnungen verbinden das gesamte Erdgeschoss mit möblierten Terrassen und einer Liegewiese sowie einem beheizten Swimmingpool mit 12 x 6 m. Die möblierte Sommerküche mit überdachtem Essbereich ist ideal für die heißen Sommermonate und das Genießen des Schattens. Fußbodenheizung ist im ganzen Haus verteilt, Wärmepumpen, klimatisierte Räume mit Daikin-Klimaanlagen, Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung, Wellness mit Sauna und Whirlpool, Fitnessraum, Kinderspielzimmer, hochwertige Ausstattung und maßgefertigte Möbel, erste Erstklassige Materialien, die beim Bau verwendet werden, und eine friedliche und ruhige Lage mit einer wunderschönen Aussicht sind nur einige der Vorteile, die selbst die anspruchsvollsten Kunden zufrieden stellen werden. ID CODE: 529

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630203  
Agency ref id: 529