

Opatija, luksuzna vila s pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, luksuzna vila s pogledom na Kvarner
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 400 m²
Grundstücksgröße: 1034 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 2,000,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica

Siedlung: Veprinac
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Auf einem Grundstück von 1175 m² steht eine Villa zum Verkauf, die sich an den Hängen des Berges Učka oberhalb von Opatija befindet und einen wunderschönen Blick auf die Kvarner Bucht und die Inseln bietet. In der Umgebung gibt es organisierte Wander- und Radwege sowie Pfade und Spazierwege. Auf zwei luxuriös ausgestatteten Etagen von ca. 400 m² befinden sich 4 Schlafzimmer mit eigenen Kleiderschränken, 4 Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Fitnessraum und eine Sauna. Das Erdgeschoss wird von einem offenen Wohn- und Esszimmer eingenommen, das für Geselligkeit geeignet ist, wo sich im zentralen Teil ein großer Tisch für zehn Personen und ein Holzkamin befinden. Große Glasöffnungen verbinden das gesamte Erdgeschoss mit möblierten Terrassen und einer Liegewiese sowie einem beheizten Swimmingpool mit 12 x 6 m. Die möblierte Sommerküche mit überdachtem Essbereich ist ideal für die heißen Sommermonate und das Genießen des Schattens. Fußbodenheizung ist im ganzen Haus verteilt, Wärmepumpen, klimatisierte Räume mit Daikin-Klimaanlagen, Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung, Wellness mit Sauna und Whirlpool, Fitnessraum, Kinderspielzimmer, hochwertige Ausstattung und maßgefertigte Möbel, erste Erstklassige Materialien, die beim Bau verwendet werden, und eine friedliche und ruhige Lage mit einer wunderschönen Aussicht sind nur einige der Vorteile, die selbst die anspruchsvollsten Kunden zufrieden stellen werden. ID CODE: 526

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630206
Agency ref id: 526