

## Rab, kuća s tri apartmana nekoliko koraka od plaže, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rab, kuća s tri apartmana nekoliko koraka od plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 285 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1200 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 18  
Badezimmer: 3  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rab  
Siedlung: Barbat na Rabu  
Postleitzahl: 51280

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In sehr ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden entfernt, in Barbat auf der Insel Rab, steht ein möbliertes Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 285 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung. Im Erdgeschoss befindet sich eine klassische Einzimmerwohnung von 30 m<sup>2</sup>, die aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit kleinem Essbereich und einer Terrasse von 35 m<sup>2</sup> besteht. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 93 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse besteht. Im Dachgeschoss befindet sich die größte Wohnung mit einer Größe von 98 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, Bad, WC, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Terrasse von 23 m<sup>2</sup> besteht. Alle Wohnungen haben separate Eingänge. Das Haus ist von einem grünen Garten von 1200 m<sup>2</sup> umgeben, der mit Steindetails und mediterranen Pflanzen geschmückt ist. Das Haus verfügt über eine asphaltierte Zufahrt und einen Parkplatz mit 6 Stellplätzen. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Tischler- und Keramikarbeiten, Klimaanlage, Elektro- und Küchengeräten ausgestattet... Das Haus liegt nur wenige Schritte vom Meer entfernt, 200 Meter von Cafés und Restaurants, 4 km vom Zentrum von Rab, 20 Autominuten vom Flughafen entfernt ... Apartments werden bis zu einem halben Jahr im Voraus gebucht, sehr beliebtes Ausflugsziel! Eine Eigenschaft, die Aufmerksamkeit verdient. ID CODE: 405

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630216

Agency ref id: 405