

## Jurdani, moderna kuća s 5 stanova i prostranom okućnicom, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Jurdani, moderna kuća s 5 stanova i prostranom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 362 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1931 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 25  
Badezimmer: 5  
Preis: 840,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2007

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji

Siedlung: Jurdani  
Postleitzahl: 51211

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der ruhigen Siedlung Jurdani, innerhalb der Gemeinde Matulji, steht ein geräumiges Haus mit einer Gesamtfläche von 753 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen in Form von 5 separaten Wohnungen, zum Verkauf. 1. Wohnung im Erdgeschoss, 67 m<sup>2</sup>, besteht aus Eingangshalle, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. 2. Wohnung im Erdgeschoss, 37 m<sup>2</sup>, besteht aus einer Eingangshalle, Badezimmer, einem Schlafzimmer, Küche und Wohnzimmer. Die 3. Wohnung im Erdgeschoss mit einer Fläche von 29,37 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Kleiderschrank, einer Küche und einem Wohnzimmer. Die 4. Wohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 137,77 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangsterrasse, einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Speisekammer, einer Waschküche, einem Flur, der zu 3 Schlafzimmern führt, a Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und 2 angrenzende Terrassen und Balkon. 5. Wohnung im zweiten Stock, Fläche 91,25 m<sup>2</sup>, besteht aus Eingangshalle, Badezimmer, Speisekammer, 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und 3 Terrassen und einem Dachboden. Das Haus ist von einem 1913 m<sup>2</sup> großen Garten mit grünem Gras umgeben, der mit Steindetails, einem Sitzbereich zum Genießen der warmen Sommertage, einer Zufahrtsstraße und einem Parkplatz im Freien dekoriert ist. Es gibt auch ein ausgestattetes Gartenhaus und einen Grill auf dem Grundstück! Alle Wohnungen sind von großen Glaswänden umgeben, die Sonnenlicht und Luftigkeit garantieren, das ganze Haus verfügt über eine Zentralheizung, hochwertige PVC-Tischlerei Modern Line, hochwertige Keramik, Geräte von Weltmarken... Schöne und ruhige Umgebung in günstiger Lage, nur wenige Autominuten von den schönen Stränden von Opatija und nur etwa 15 Minuten von der Stadt Rijeka entfernt. Eine außergewöhnliche Lage und hervorragende Verkehrsanbindung auf der einen Seite und frische Luft und umgeben von unberührter Natur auf der anderen Seite werden selbst die feinsten Geschmäcker

verblüffen. ID CODE: 400

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630218

Agency ref id: 400