

Kras, predivna vila 4* s bazenom i kamenom okućnicom, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kras, predivna vila 4* s bazenom i kamenom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 180 m²
Grundstücksgröße: 1620 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 13
Badezimmer: 4
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Dobrinj

Siedlung: Kras
Postleitzahl: 51514

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der kleinen Stadt Kras auf der Insel Krk, die für ihr mildes mediterranes Klima und ihre Vielfalt an natürlichen und kulturellen Schönheiten bekannt ist, steht eine Villa zum Verkauf, die ein Beweis für die perfekte Balance zwischen modernem und traditionellem Stil ist. Gesamtwohnfläche 180 m², aufgeteilt in Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einer Küche mit Esszimmer und einem großen Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer großen Terrasse und einem Garten mit Swimmingpool und Liegewiese hat. Wenn wir die elegante Steintreppe hinaufsteigen, erreichen wir das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer mit großen Doppelbetten und zwei Badezimmer befinden. Die Villa ist von einem wunderschön angelegten und gepflegten grünen Garten umgeben, der 1620 m² misst, mit Steindetails, wo es neben dem Swimmingpool und der Liegewiese auch ein kleines Badezimmer im Freien, einen Grill, einen überdachten Holztisch und zwei gibt Bänke zum Essen an warmen Sommertagen und ein grüner Garten mit mediterranen Pflanzen. Neben der Villa gibt es einen Parkplatz mit Platz für vier Fahrzeuge. Im Untergeschoss ist Platz für einen Fitnessraum und eine Sauna. Die Fußböden aller Räume sind mit erstklassigen Fliesen, PVC-Tischlerei, Holzläden ausgelegt, die Heizung ist klimatisiert und Installationen für Heizkörper wurden installiert. Dieses schöne Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von Natur, und das Zentrum von Krk ist nur 15-20 Autominuten entfernt. Es ist weniger als 5 km von schönen und vielfältigen Stränden sowie Restaurants, Supermärkten und anderen Annehmlichkeiten entfernt. Dieses wunderschöne Anwesen eignet sich perfekt für das Familienleben, als Rückzugsort und Erholungsort von der Hektik der Stadt, aber auch als Investition für touristische Zwecke, die auf dem touristischen Markt mit hervorragenden Bewertungen hoch positioniert und begehrt ist. Eine

ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine Immobilie für sich selbst oder für eine Kombination aus Vermietung während der Sommermonate suchen, da Reservierungen bis zu 6 Monate im Voraus ausgefüllt werden. ID CODE: 279

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630228

Agency ref id: 279

Kontakt Telefon: 098 443 289