

## Opatija novogradnja, stan 2S+DB u prizemlju s pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija novogradnja, stan 2S+DB u prizemlju s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 101 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 730,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija

Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, eine 101,34 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf in einem hervorragenden Neubau mit 9 Wohnungen. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit eigenen Bädern und einer überdachten und nicht überdachten Terrasse. Balkone mit erstklassiger rutschfester Keramik ausgekleidet. Der Wohnung steht ein Teil des grünen Gartens zur Nutzung zur Verfügung. Alle Balkone und Terrassen im Süden verfügen über ein Sonnenschutzsystem. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum im Keller. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und 3 Stellplätze in der Garage. Die Garage wird über eine ferngesteuerte Hebebühne betreten. Von der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Fahrstuhl direkt vor die Wohnung (Trockeneinfahrt). Ein hochwertiger und moderner Neubau mit offenem Meerblick befindet sich in einem ruhigen Teil von Opatija, aber gleichzeitig nah an allen Annehmlichkeiten, nur 5 Minuten von den Stränden und dem Zentrum entfernt. Sehr elegantes Design und Konzept des Gebäudes mit moderner Organisation und Anordnung der Wohnungen. Dank der großen Glasflächen sind alle Wohnungen lichtdurchflutet. Die Wohnungen sind ausgestattet mit Fernbedienung mit Heiz-/Kühlfunktion in jedem Raum (Wärmepumpen), Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung, einer Kombination aus natürlicher und mechanischer Lüftung sowie Fußbodenheizung in Küche und Bad. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 228

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630230

Agency ref id: 228