

Poreč, luksuzna i moderna vila za savršen život, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, luksuzna i moderna vila za savršen život
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 416 m²
Grundstücksgröße: 1160 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 4
Preis: 2,200,000.00 €
Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. In einer ruhigen und elitären Gegend neben der berühmten Parenzana, umgeben von Familienvillen, steht eine Luxusvilla mit Swimmingpool zum Verkauf. Dieses architektonische Meisterwerk besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 416,52 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Vorraum, ein Abstellraum und „Hauswirtschaftsraum“, ein Gäste-WC und Sie betreten ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Auf der ersten Etage befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad sowie zwei Schlafzimmer mit eigenen Ankleidezimmern und Bädern. Das Haus wurde im italienisch-amerikanischen Stil erbaut, getrennt durch Terrassen mit schönem Blick auf das Meer. Die Villa hat ein modernes Architekturkonzept, die Dekoration folgt dem minimalistischen Interieur mit großen Außenöffnungen und viel Licht. Es wurde als vollständiger Wohnraum mit einer Reihe miteinander verbundener, offener Ebenen konzipiert, durch die die verschiedenen Funktionen der Residenz verbunden und miteinander verwoben sind. Fußbodenheizung mit Strom, Kühlung mit Klimaanlage. Im Boden sind 24 Platten mit Kristallen platziert, die durch ein optisches Kabel verbunden sind und eine therapeutische Wirkung auf die psychophysische Gesundheit einer Person haben. Das hochwertig gebaute Smart House bietet selbst anspruchsvollsten Hedonisten Wohngenuß. ID

CODE: 137

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630236

Agency ref id: 137

Kontakt Telefon: 098 443 289