

## Poreč, luksuzna i moderna vila za savršen život, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, luksuzna i moderna vila za savršen život  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 416 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1160 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 4  
Preis: 2,200,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2019

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit. In einer ruhigen und elitären Gegend neben der berühmten Parenzana, umgeben von Familienvillen, steht eine Luxusvilla mit Swimmingpool zum Verkauf. Dieses architektonische Meisterwerk besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 416,52 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Vorraum, ein Abstellraum und „Hauswirtschaftsraum“, ein Gäste-WC und Sie betreten ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Auf der ersten Etage befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad sowie zwei Schlafzimmer mit eigenen Ankleidezimmern und Bädern. Das Haus wurde im italienisch-amerikanischen Stil erbaut, getrennt durch Terrassen mit schönem Blick auf das Meer. Die Villa hat ein modernes Architekturkonzept, die Dekoration folgt dem minimalistischen Interieur mit großen Außenöffnungen und viel Licht. Es wurde als vollständiger Wohnraum mit einer Reihe miteinander verbundener, offener Ebenen konzipiert, durch die die verschiedenen Funktionen der Residenz verbunden und miteinander verwoben sind. Fußbodenheizung mit Strom, Kühlung mit Klimaanlage. Im Boden sind 24 Platten mit Kristallen platziert, die durch ein optisches Kabel verbunden sind und eine therapeutische Wirkung auf die psychophysische Gesundheit einer Person haben. Das hochwertig gebaute Smart House bietet selbst anspruchsvollsten Hedonisten Wohngenuß. ID

CODE: 137

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630236

Agency ref id: 137