

Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
 Vorname: Sendi
 Nachname: Vinski
 Firmenname: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, 3S+DB, 154 m2, novogradnja s liftom
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 168 m²
 Stock: 1
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 1.00 €
 Erstellt: 31.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Opatija
 Siedlung: Opatija

Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, eine neue Luxuswohnung zum Verkauf im ersten Stock eines neuen Gebäudes mit Aufzug. Extrem gute Lage, nur 150 m vom Meer und Strand und wenige Autominuten vom Zentrum von Opatija und allen städtischen Einrichtungen entfernt. Zum Verkauf steht eine Wohnung von 168 m², die aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer besteht, die direkten Zugang zu einer großen Terrasse haben, auf der ein Whirlpool installiert werden kann. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Kleiderschrank und Badezimmer ist, ein separates Badezimmer und eine Waschküche. Da die Wohnung derzeit in gehobener roh.bau-Ausführung ausgeführt ist, ist es möglich, in Absprache mit dem Investor, Boden- und Wandbeläge sowie Sanitärkeramik auszuwählen. Eichenparkett auf dem Boden, hochwertige Aluminiumschreinereiarbeiten, elektrische Rollläden, hochwertige Keramik und Sanitärkeramik sind geplant... Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage und einer im Außenbereich. Geheizt und gekühlt wird mit einer Wärmepumpe, einem renovierten Hersteller und einer elektrischen Fußbodenheizung. Der einzigartige Raum der Garage ist durch einen Aufzug mit einer luxuriös ausgestatteten Kabine mit den Wohnräumen verbunden. Das elegante Treppenhaus wird mit einer sensorbasierten Ambientebeleuchtung beleuchtet. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 123

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630238
Agency ref id: 123