

## Opatija, exklusivno građevinsko zemljište s pogledom!, Opatija, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, exklusivno građevinsko zemljište s pogledom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 3297 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,648,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, eine der verbliebenen sehr attraktiven Baustellen mit idyllischem Blick auf das Meer und Kvarner. Das sanft abfallende Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3297 m<sup>2</sup> ist mit niedrigeren Bäumen und Vegetation bewachsen. Es ist möglich, Stadtvillen mit je 3 Wohnungen zu bauen, P+2, Bruttowohnfläche 200 m<sup>2</sup> pro Etage, 600 m<sup>2</sup> pro Haus. Es befindet sich in hervorragender Lage, nur wenige Autominuten vom Zentrum Opatijas entfernt, und ist eine der wenigen verbliebenen Baustellen eines solchen Mikrostandortes. Alle Versorgungsanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer im Falle des Kaufs zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 120

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630239  
Agency ref id: 120