

## Investitori! Novi Vinodolski, građevinsko zemljište 1. red do mora!, Novi Vinodolski, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Investitori! Novi Vinodolski, građevinsko zemljište 1. red do mora!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 5000 m<sup>2</sup>  
 Preis: 1,115,000.00 €  
 Erstellt: 31.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Novi Vinodolski  
 Siedlung: Novi Vinodolski  
 Postleitzahl: 51250



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In Novi Vinodolski steht ein Baugrundstück für T1, erste Reihe zum Meer, zum Verkauf. Das Grundstück ist 6700 m2 groß, hat eine regelmäßige rechteckige

Form, ist leicht abfallend und erstreckt sich bis zum Meer selbst, einschließlich der bestehenden Promenade entlang des Meeres und der Strände. Auf dem Grundstück selbst befindet sich die asphaltierte Zufahrtsstraße und die komplette Infrastruktur. Für den Bau eines 5\* Boutique Hotels wurde eine Baugenehmigung eingeholt, obwohl laut Raumordnung ein Hotel mit mehr als 80 Wohneinheiten gebaut werden kann. Das Grundstück ist eine Rarität auf dem Immobilienmarkt, da es sich im städtischen Teil von Novi Vinodolski befindet, nur wenige Schritte vom Jachthafen von Novi und allen Annehmlichkeiten entfernt. Sehr geehrte Kunden, gemäß Immobilienmaklergesetz ist eine Objektbesichtigung nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Danach ist der Käufer verpflichtet, die Vermittlungsprovision im Falle des Zustandekommens des Kaufs zu zahlen. ID CODE: 13

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630244

Agency ref id: 13

Kontakt Telefon: 098 443 289