

## Gospodski luksuzni stan sa pogledom!, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Gospodski luksuzni stan sa pogledom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,090,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900  
Letzte Renovierung: 2021

#### Standort

Land: Croatia



Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 51000

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine komplett renovierte Wohnung zum Verkauf im ruhigen Zentrum der Stadt Rijeka mit freiem Blick auf Rijeka und das Meer. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 300 m2 befindet sich im 3. Stock eines alten, aber komplett renovierten Gebäudes, das vom Denkmalschutzamt Rijeka beim Ministerium für Kultur und Medien der Republik Kroatien geschützt wird. Dieses Gebäude hat auch eine große historische Bedeutung, vom Balkon im ersten Stock wurden Reden von staatlicher Bedeutung gehalten. Das Gebäude hat ein neues Dach, ein neues Treppenhaus, eine neue Fassade und komplett neue Fenster und Rollläden. Es wurde 1900 erbaut und die Farbe der Fassade und der Fenster ist die gleiche Farbe wie das österreichische Schloss Schönbrunn. Diese Wohnung erstreckt sich über die gesamte Etage des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Badezimmern, zwei separaten Toiletten, zwei Zimmern, von denen eines ein Schlafzimmer ist, und einer Küche mit Esszimmer. Die Wohnung verfügt über einen privaten Parkplatz, der neben dem Eingang des Gebäudes angemietet werden kann. Alle Möbel in der Wohnung sind von großem Wert und die Möbel werden zusammen mit der Wohnung verkauft. Neben neuen Vintage-Möbeln ist der größte Teil der Wohnung mit antiken Möbeln aus der Region Venetien in Italien ausgestattet, die im Laufe der Jahre von verschiedenen Sammlern und Restauratoren gesammelt wurden. Bei der kürzlich erfolgten Adaptierung wurde die Schreinerei komplett verändert, eine neue Küche, ein begehbare Badezimmer... Zur Wohnung gehört auch ein 20m2 großer Holzschuppen im Erdgeschoss. Es ist vollständig durch eine Einbruchmeldeanlage geschützt und direkt mit dem Sicherheitsunternehmen verbunden. ID CODE: 1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630246  
Agency ref id: 1