

## ZADAR, VIR - Novogradnja! Moderan penthouse samo 130 metara od plaže s fantastičnim pogledom na more! 1-S3, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Novogradnja! Moderan penthouse samo 130 metara od plaže s fantastičnim pogledom na more! 1-S3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	9 m <sup>2</sup>
Terrasse:	63 m <sup>2</sup>
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, VIR – Neubau! Modernes Penthouse nur 130 Meter vom Strand entfernt mit fantastischem Meerblick! 1-S3 Genießen Sie ein luxuriöses Leben auf der
----------------------------	---

Insel Vir mit diesem spektakulären Penthouse mit einer Nettfläche von 76,21 m<sup>2</sup> und einer Bruttofläche von 158,41 m<sup>2</sup>. Dieses Apartment liegt auf der Südseite der Insel, nur 130 Meter vom gepflegten Kiesstrand des Hauptortes entfernt, was es zur idealen Wahl für diejenigen macht, die die perfekte Kombination aus Komfort und Nähe zum Meer wünschen. Das Penthouse befindet sich im ersten Stock eines Neubaus und bietet zwei geräumige Schlafzimmer, eine moderne Küche und ein elegantes Wohnzimmer sowie ein Badezimmer, das mit hochwertigen Sanitärgeräten renommierter Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa und Aquaestil ausgestattet ist. Ein besonderes Erlebnis bietet die überdachte Loggia, die zum Entspannen und Genießen lauer Sommerabende einlädt. Der wahre Star dieser Wohnung ist vor allem die großzügige Dachterrasse von 63 m<sup>2</sup>, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet. Die Terrasse ist mit 2 cm dicker Keramik bedeckt, was für Langlebigkeit und Witterungsbeständigkeit sorgt. Zur Wohnung gehören ein Garten und zwei Parkplätze, die Ihnen einen einfachen und sicheren Zugang ermöglichen. Es ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter erstklassige rektifizierte Keramik, und eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche und im Badezimmer mit digitalem Thermostat sorgt für Komfort das ganze Jahr über. Jedes Zimmer sowie das Wohnzimmer sind mit Klimaanlage mit WLAN-Steuerung ausgestattet, sodass Sie unter allen Bedingungen problemlos die ideale Temperatur aufrechterhalten können. Alle Öffnungen in der Wohnung sind mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet, die zusätzlich zur Privatsphäre und Sicherheit beitragen. Die hochwertige PVC-Zimmerei ist außen in einem eleganten Anthrazitton und innen in Weiß gehalten, während die Glasgeländer aus dunklem Glas einen Hauch von Raffinesse und modernem Design verleihen. Dieses Penthouse befindet sich im einzigen Teil von Vir mit Kanalisation, was es noch attraktiver für diejenigen macht, die den Komfort des modernen Lebens schätzen. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist der 1. Mai 2025, sodass Sie genügend Zeit haben, Ihr neues Zuhause auf See zu planen. Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin und nutzen Sie die Gelegenheit, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Penthouses zu werden, das alles bietet, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben benötigen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32477

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630263

Agency ref id: 32477

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986