

ZADAR, VIR - Novogradnja! Izuzetan stan samo 130 metara od plaže! 1-S2, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Novogradnja! Izuzetan stan samo 130 metara od plaže! 1-S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	13 m ²
Terrasse:	24 m ²
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, VIR – Neubau! Außergewöhnliche Wohnung nur 130 Meter vom Strand entfernt! 1-S2 Diese schöne Wohnung auf der Südseite der Insel Vir ist die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die einen modernen und komfortablen
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wohnraum in der Nähe des Meeres suchen. Dieses Apartment liegt nur 130 Meter vom Hauptkieselstrand der Stadt entfernt und bietet eine ideale Kombination aus Luxus, Qualität und Zweckmäßigkeit. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Neubaus und umfasst eine Nettogröße von 64,09 m², während die Bruttogröße unglaubliche 111,06 m² erreicht. Es besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einer modernen Küche, einem gemütlichen Wohnzimmer und einem eleganten Badezimmer. Das Besondere an dieser Wohnung sind die beiden Terrassen – überdacht und unüberdacht – die es Ihnen ermöglichen, entspannte Momente an der frischen Luft zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Garten, der sich perfekt für Gartenarbeit oder Sommertreffen im Freien eignet, sowie über zwei Parkplätze, was ein großer Vorteil für alle ist, die einfachen Zugang und Sicherheit wünschen. Für den Bau dieser Wohnung wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter erstklassige rektifizierte Keramik, die für Langlebigkeit und ein luxuriöses Aussehen des Innenraums sorgen. Eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche und im Badezimmer mit digitalem Thermostat sorgt für zusätzlichen Komfort in den kälteren Monaten, während Klimaanlage in jedem Zimmer und Wohnzimmer mit der Möglichkeit der Steuerung über eine WLAN-Verbindung das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur sorgen. Alle Räume sind mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden an allen Öffnungen ausgestattet, was zusätzlich zum Gefühl von Sicherheit und Privatsphäre beiträgt. Sanitäranlagen spiegeln raffinierten Geschmack und höchste Qualität wider, wobei bekannte Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa und Aquaestil Zuverlässigkeit und Langlebigkeit garantieren. Die PVC-Tischlerei ist außen anthrazit und innen weiß und schafft so eine perfekte Harmonie zwischen Außen- und Innenbereich. Glasgeländer aus dunklem Glas unterstreichen das moderne Design zusätzlich und ermöglichen einen freien Blick auf die Umgebung. Das Besondere an diesem Teil von Vir ist die Abwasserentsorgung, die wesentlich zur Lebensqualität beiträgt. Die Bauarbeiten sollen bis zum 1. Mai 2025 abgeschlossen sein, sodass Sie genügend Zeit haben, Ihren Einzug in dieses fantastische Zuhause zu planen. Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, in eine Immobilie zu investieren, die alles bietet, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben auf See benötigen. Die Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Geschichte zu werden, sollten Sie sich einfach nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns schnellstmöglich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32476

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630264

Agency ref id: 32476

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986