

## ISTRA, PULA - Stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	182,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2001
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA Apartment in toller Lage mit Meerblick Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die
----------------------------	--

Ihnen den Atem rauben. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup>, zu der zusätzlich eine legalisierte Fläche von 20 m<sup>2</sup> gehört. Es liegt mitten im Stadtzentrum mit Blick auf das Meer. Diese Immobilie besteht aus 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Badezimmer mit WC, Küche und Flur. Die Innenfassade des Gebäudes wird renoviert und die Gasinstallation wurde bis zur Wohnungstür durchgeführt. Die Wohnung wird möbliert oder leer (nach Vereinbarung) verkauft. In Anbetracht der Lage ist die Wohnung eine perfekte Gelegenheit, sie sowohl für touristische Zwecke als auch für die Vermietung an Studenten, aber auch für das Leben einer großen Familie zu vermieten. Die zur Wohnung gehörende Fläche von 20m<sup>2</sup> kann auch für touristische Zwecke genutzt werden, was ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Nähe aller Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, wie zum Beispiel: Bank, Restaurant, Post, Schule, Kindergarten, Amphitheater, Kulturdenkmäler, Geschäfte... Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gem. berechnet die Allgemeinen Geschäftsbedingungen:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja) ID CODE: 32466

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630269

Agency ref id: 32466

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059