

ISTRA, PULA - Stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | ISTRA, PULA - Stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 100 m ² |
| Stockwerke: | 4 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 182,000.00 € |
| Erstellt: | 31.07.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2001 |
|---------------------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Pula |
| Siedlung: | Centar |
| Postleitzahl: | 52100 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>ISTRIEN, PULA Apartment in toller Lage mit Meerblick Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 100 m², zu der</p> |
|----------------------------|---|

zusätzlich eine legalisierte Fläche von 20 m² gehört. Es liegt mitten im Stadtzentrum mit Blick auf das Meer. Diese Immobilie besteht aus 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Badezimmer mit WC, Küche und Flur. Die Innenfassade des Gebäudes wird renoviert und die Gasinstallation wurde bis zur Wohnungstür durchgeführt. Die Wohnung wird möbliert oder leer (nach Vereinbarung) verkauft. In Anbetracht der Lage ist die Wohnung eine perfekte Gelegenheit, sie sowohl für touristische Zwecke als auch für die Vermietung an Studenten, aber auch für das Leben einer großen Familie zu vermieten. Die zur Wohnung gehörende Fläche von 20m² kann auch für touristische Zwecke genutzt werden, was ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Nähe aller Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, wie zum Beispiel: Bank, Restaurant, Post, Schule, Kindergarten, Amphitheater, Kulturdenkmäler, Geschäfte... Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gem. berechnet die Allgemeinen Geschäftsbedingungen:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja ID CODE: 32466

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630269

Agency ref id: 32466