

## ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Građevinsko zemljište impozantnog pogleda, Oprtalj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIVADE (OKOLICA) - Građevinsko zemljište impozantnog pogleda
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Preis:	57,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Livade
Postleitzahl:	52428



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, LIVADE (Umgebung) - Bauland mit beeindruckender Aussicht Livade ist ein Ort im Herzen des Mirna-Tals, der sich vor etwa hundert Jahren vor allem dank der „Parezana“, einer Weinstraße, die von Poreč nach Triest führte, entwickelte. Zu dieser Zeit war Livade ein Verkehrs- und Handelszentrum für Wein, Olivenöl und andere landwirtschaftliche Produkte, und seit in den 1920er Jahren im Mirna-Tal weiße Trüffel entdeckt wurden, wurde Livade zu einem Zentrum für die Sammlung und den Vertrieb dieses teuren Pilzes. Wir verkaufen ein Baugrundstück von 450 m<sup>2</sup> in Istrien. Eine asphaltierte Zufahrtsstraße führt zum Feld. Es liegt in einem kleinen Dorf, zehn Minuten vom berühmten Motovun entfernt. Das Feld liegt auf einem Hügel mit einer wunderschönen Aussicht auf Motovun und seine Umgebung, und in der Ferne ist das Meer zu sehen. Infrastruktur (Strom, Wasser) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Eigentum 1/1</p>
----------------------------	---

Keine Belastungen. Es besteht die Möglichkeit, landwirtschaftliche Flächen in der Nähe zu erwerben. Das Anwesen ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Eine ausgezeichnete Investition im Herzen Istriens. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32461

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630270

Agency ref id: 32461