

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište na rubu naselja, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	912 m <sup>2</sup>
Preis:	82,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MARČANA - Baugrundstück am Rande des Dorfes Marčana, eine Gemeinde, die mit vielen unberührten Naturgebieten und wertvollen historischen Denkmälern geschmückt ist. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen etwas anderen Urlaub fernab vom Trubel der Stadt suchen. Ein Gebiet von 36 Kilometern unberührter Meeresküste mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland und gleichzeitig das am wenigsten urbanisierte Gebiet Istriens. Ein Baugrundstück von 912 m <sup>2</sup> befindet sich hier in einer ruhigen Siedlung, nur 4 Kilometer vom Meer und den wunderschönen Stränden der Ostküste Istriens entfernt. Das Gelände ist flach und zugänglich. Die Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Direkt daneben besteht die Möglichkeit, Bauland zu erwerben. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Ferienhäuser, die die ganze Saison über bewohnt sind, wodurch sich dieses Grundstück für den Bau eines Ferienhauses, aber auch für ein komfortables Familienleben eignet. Es kann
----------------------------	---

dem neuen Eigentümer einen guten Gewinn bringen oder ihm Ruhe in der natürlichen Schönheit rund um die Immobilie geben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32456

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630273

Agency ref id: 32456