

## RIJEKA, KOSTRENA - exklusivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOSTRENA - exklusivan stan s bazenom - novogradnja s panoramskim pogledom na more! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	197 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	769,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, KOSTRENA – exklusive Wohnung mit Pool – Neubau mit Panoramablick auf das Meer! GELEGENHEIT! Zur Wohnung gehören eine Garage, eine Dachterrasse mit Meerblick, eine Außenterrasse mit Swimmingpool und zwei Außenparkplätze. Die Wohnung verfügt über die Möglichkeit einer Anpassung und es besteht die Möglichkeit, drei oder vier Zimmer zu bauen. Auf dem Dach sind Photovoltaikanlagen installiert, die das Haus energieunabhängig machen. Die Wohnung verfügt über eine eingebaute Fußbodenheizung, Fan-Coil-Kühlung und eine Wärmepumpe. Es besteht die Möglichkeit, Veredelungsmaterialien für die Wohnung auszuwählen. Die Wohnung besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse. Im Keller gibt es eine Waschküche, eine Toilette und einen Maschinenraum. Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer. Die erste Etage bietet 3 - 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, während die schöne Dachterrasse das ganze Jahr über ideal ist, um draußen zu sein und die Sonne und den Meerblick zu genießen. Zur Wohnung gehören zwei Außenparkplätze und ein Garagenstellplatz. Dieses Luxusapartment ist mit höchster Qualität und modernster Ausstattung ausgestattet, wobei bei der Auswahl von Materialien, Farben und Ausstattung Wert auf Ökologie und Nachhaltigkeit gelegt wird. Die Wohnung ist zum Meer ausgerichtet mit viel Sonnenlicht und einem schönen Blick auf das Meer. Dieses Anwesen liegt nur etwa 900 Meter Luftlinie vom Meer entfernt! IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32452

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630274  
Agency ref id: 32452