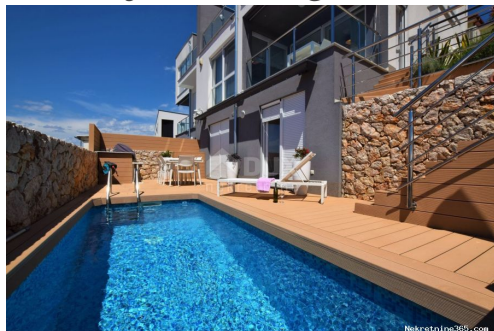


## OTOK KRK, NJIVICE - 2S+DB apartman s bazenom i pogledom na more, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE - 2S+DB apartman s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	410,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, NJIVICE - 2-Zimmer-Wohnung mit Pool- und Meerblick Werden Sie Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung, 300 Meter vom Meer entfernt in Njivice! Die funktional gestaltete, modern eingerichtete und voll ausgestattete Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen – Keller und Erdgeschoss. Die Wohnfläche von 71 m <sup>2</sup> umfasst eine Eingangshalle, Toilette, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie eine überdachte Terrasse im ersten Stock, während die Innentreppe hinunter in den Keller des Gebäudes führt, wo sich ein Kinderzimmer befindet. ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, ein Badezimmer, ein Flur und ein kleiner Abstellraum. Die Besonderheit des Untergeschosses ist der Ausgang zum Garten mit beheiztem Swimmingpool, Sommerküche und einem Ort zum
----------------------------	---

Genießen. Die Terrasse ist mit einer elektrisch gesteuerten Markise überdacht, was die Raumnutzung angenehm macht. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Wohnung ist hervorragend ausgestattet - Klimaanlage, Sat-TV, Telefon, Kamin, einbruchhemmende Tür, hochwertige Beläge, Ausstattung für Kinder (Treppenzaun, Schutz im Pool) und verfügt über einen Parkplatz im Garten, Tiefgarage Die Rampe. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32449

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630279

Agency ref id: 32449

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388