

ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	2540 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	31.07.2024

Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Einfamilienhaus am Rande des Dorfes Auf einem Hügel oberhalb der Touristenstadt Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren alter Name Albona erstmals im Jahr 285 n. Chr. erwähnt wurde. Heute ist es ein Kultur- und Verwaltungszentrum, in dem sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern selten so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend verbindet, der sich dort vor allem abends in zahlreichen Restaurants und Cafés sammelt. Am Rande eines schönen Dorfes, 5 Autominuten von Labin entfernt, befindet sich dieses charmante Haus mit zwei Wohneinheiten und eignet sich daher ideal für Familien oder als Investition zur touristischen Vermietung. Das Haus hat eine Fläche von 280 m² und liegt in einem weitläufigen Garten von 2.540 m², in dem ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools, eines Gartenhauses mit Sommerküche und anderer zusätzlicher Einrichtungen vorhanden ist. Das Haus ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Die erste Einheit befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ca. 65 m² Fläche. Es verfügt über einen separaten Eingang und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die zweite Einheit erstreckt sich über zwei Etagen und ein Dachgeschoss und hat ca. 215m² Fläche. Im Erdgeschoss der Wohneinheit befinden sich ein Flur, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Hauswirtschaftsraum und ein Heizraum. Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse, während sich im Dachgeschoss eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Draußen gibt es eine Taverne mit Kamin zum geselligen Beisammensein und Entspannen mit der Familie. Die Taverne hat ca. 50m² Fläche. Sie können Ihr Auto in der Garage oder neben dem Haus parken, da dort ausreichend Platz für mehrere Autos vorhanden ist. Zur Beheizung wird eine zentrale Holzheizung genutzt. Das Haus ist mit PVC-Zimmerei und Wärmedämmputz ausgestattet, was für hohe Energieeffizienz und Komfort sorgt. Das Anwesen ist gepflegt und unbelastet. Die Immobilie eignet sich für ein sicheres und ruhiges Familienleben, kann aber auch eine lohnende Investition im Tourismus sein. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32102

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630283

Agency ref id: 32102