

## ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	468 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2009
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten Umag ist eine attraktive istrische Stadt, die im äußersten Westen der kroatischen Küste liegt und gut mit anderen europäischen Ländern verbunden ist. Umag, eine Stadt des Tourismus und des Sports, verbirgt eine reiche Geschichte, die sein kann Beim Spaziergang durch die wunderschönen Straßen und Promenaden am Meer sowie in alten Gebäuden in Kombination mit modernen Teilen der Küste ist dies eine großartige Kombination. Die Stadt und ihre Umgebung zeichnen sich durch ein äußerst mildes mediterranes Klima, viele Sonnentage und ein außergewöhnlich sauberes Meer aus. Umag ist eine kleine Stadt mit einer sehr verzweigten und interessanten Küste mit einer Vielzahl von Stränden. Von Sand und Kies über Stein und Beton bis hin zu Felsstränden. Im Hinterland gibt es wunderschöne hügelige Festungsorte mit unglaublicher Aussicht und einer erstaunlichen Vergangenheit sowie viele Bauernhöfe mit autochthonen Köstlichkeiten und freundlichen Gastgebern. Umag besteht aus 23 Siedlungen. In einer der Siedlungen, dem historischen Umag, steht ein Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 145m<sup>2</sup>. Wie oben erwähnt besteht das Haus aus zwei Wohneinheiten, die jeweils auf einer eigenen Etage verteilt sind. Die Wohnungen bestehen aus einer Küche und zwei Wohnzimmern, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der Garten des Hauses ist im mediterranen Stil gestaltet und 468 m<sup>2</sup> groß. Auf dem Grundstück befindet sich auch eine 50 m<sup>2</sup> große Garage. Der Hof des Hauses dient Bauzwecken, was die Möglichkeit zusätzlicher Arrangements eröffnet – zum Beispiel den Bau eines Schwimmbades. Eigentum 1/1 Unbelastet Die Entfernung zum Meer beträgt nur 4 km, d. h. in weniger als 10 Autominuten erreichen Sie wunderschöne Strände und kristallklares Meer. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26409

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630287

Agency ref id: 26409

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034