

PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1185 m ²
Preis:	119,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Labin
 Siedlung: Labin
 Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

Labin ist eine charmante Stadt an der Ostküste Istriens, die für ihre reiche Geschichte, ihr kulturelles Erbe und ihre bezaubernden Ausblicke auf das Meer bekannt ist. Der auf einem Hügel gelegene Altstadt kern begeistert Besucher mit engen Steingassen, mittelalterlichen Mauern und historischen Gebäuden. Labin ist auch für seine Bergbauvergangenheit bekannt und heute ist es ein kulturelles Zentrum, das viele Touristen und Künstler anzieht. In unmittelbarer Nähe liegt Rabac, ein beliebter Sommerferienort mit wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer, was Labin zu einem idealen Ort für Geschichts-, Natur- und Urlaubsliebhaber macht. Dieses attraktive Grundstück von 1185 m² bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Bauen in einer ruhigen Umgebung. Es liegt eine Baugenehmigung für ein ebenerdiges Fertighaus mit einer Gesamtfläche von 147 m² vor, was eine schnelle und einfache Umsetzung Ihrer Wohnpläne ermöglicht. Auf dem Grundstück ist bereits ein Stromanschluss vorhanden und die Gemeindebeiträge wurden entrichtet, wodurch die infrastrukturellen Voraussetzungen gewährleistet sind. Wasser steht direkt neben dem Grundstück zur Verfügung und eine asphaltierte Straße führt zum Grundstück, was eine einfache Zufahrt ermöglicht. Dieses Grundstück bietet ideale Bedingungen für den Bau eines Einfamilienhauses in einer wunderschönen und ruhigen Umgebung mit einem perfekten Gleichgewicht zwischen natürlicher Umgebung und der Verfügbarkeit der notwendigen Einrichtungen. Das Grundstück verfügt über eine optimale Südwestausrichtung für maximale Sonnenausnutzung! ANGABE DER NETTO-NUTZFLÄCHEN: 1. ÜBERDACHER EINGANG 8,05 m² 2. WINDSCHUTZSCHEIBE 8,42 m² 3. WC 1,69 m² 4. SCHLAFZIMMER 2,08 m² 5. KÜCHE 10,30 m² 6. ESSZIMMER / WOHNZIMMER 32,08 m² 7. FLUR 6,30 m² 8. TECHNISCHER RAUM 4,00 m² 9. BADEZIMMER 2 5,85 m² 10. GARDEROBE 3,40 m² 11. BADEZIMMER 1 3,52 m² 12. SCHLAFZIMMER 1 15,13 m² 13. SCHLAFZIMMER 2 11,03 m² 14. SCHLAFZIMMER 3 11,03 m² 15. ÜBERDACHTE TERRASSE 24,73 m²

GESAMT 147,61 m² SCHWIMMBAD 24 m² Das Anwesen ist ordentlich! - RECHTLICHE BAUGENEHMIGUNG - Nebenkosten werden bezahlt - STROMANSCHLUSS BEFINDET SICH AUF DEM GRUNDSTÜCK - WASSER IST NEBEN DEM

GRUNDSTÜCK - ASPHALSTRASSE Für eine individuelle Tour stehen Ihnen
zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95
528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513498

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630305

Agency ref id: IS1513498