

## ISTRA, STANCIJA S DVIJE KAMENE KUĆE S BAZENOM, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, STANCIJA S DVIJE KAMENE KUĆE S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	325 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4

Preis: 625,000.00 €  
Erstellt: 01.08.2024

## Zustand

Baujahr: 1789  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEU IM ANGEBOT UNSERER AGENTUR - ZWEI STEINHÄUSER MIT SCHWIMMBAD - Etabliertes UNTERNEHMEN DER TOURISTISCHEN VERMIETUNG Die wunderschöne Steinvilla besteht aus zwei komplett renovierten autochthonen istrischen Häusern, die eine Synergie aus traditionellem Charme und modernem Komfort darstellen. Das größere Haus erstreckt sich über drei Etagen, darunter das Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine komplett neue und ausgestattete Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, sowie eine Toilette. Im ersten und zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die für maximalen Komfort und Privatsphäre sorgen. Das kleinere Haus hat zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine komplett neue und ausgestattete Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, sowie eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwischen den beiden Häusern befindet sich ein bezaubernder kleiner Garten, der Erfrischung im Pool und einen angenehmen Bereich zum Grillen bietet. Der gesamte Hof ist von einer Mauer umgeben, die Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Der Außenbereich umfasst einen privaten Parkplatz für insgesamt vier Autos. Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513497

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630306

Agency ref id: IS1513497