

Proizvodno - skladišna - uredska zgrada u Samoboru, Samobor, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Marijan Lukšić
Vorname: Marijan
Nachname: Lukšić
Firmenname: Samobor nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sanek.hr/>
Land: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Samobor
Postleitzahl: 10430
Adresse: Gajeva 4a
Mobile: +385 (0)91 7555 29
Phone: +385 (0)1 332 539
Über uns: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390
Fax: 01 3325 392
Mob: 091 7555 298

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Proizvodno - skladišna - uredska zgrada u Samoboru
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 3004 m²
Schlafzimmer: 15

Preis: 3,154,000.00 €
Erstellt: 01.08.2024

Zustand

Baujahr: 2007
Letzte Renovierung: 2015
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija
Stadt: Samobor
Adresse: Ul.Hrv.braniteljia
Postleitzahl: 10430

Genehmigungen

Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Gas, Strom, Telefoninstallation
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein außergewöhnliches Geschäftsgebäude in einer fantastischen Lage in Samobor. 800 M vom Busbahnhof, 3 KM von der Autobahn (Autobahnkreuz Bobovica), 5,5 KM von der slowenischen Grenze, 15 KM von Zagreb entfernt. Da Samobor eine der begehrtesten Städte für Arbeit und Leben in der Region ist, ist das betreffende Geschäftsgebäude eine ideale Investition für eine Expansion oder die Gründung eines neuen Unternehmens. Die Geschäftsräume mit einer Gesamtnettofläche von 2.235 M² erstrecken sich über drei Etagen (Erdgeschoss und zwei Etagen) und sind neben Treppen auch durch Aufzüge verbunden. Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum, der für die Produktion oder als Lager genutzt werden kann, Ausstellungsraum, Besprechungsraum, Lagerraum, Ankleidezimmer, zwei Toiletten, Heizungsraum, Diele / Rezeption und Panoramaaufzug. Im ersten Stock findet man Produktions-/Lagerbereich, zwei Toiletten (m/w), einen großen Hörsaal und

Büros. Neben dem Panoramaaufzug ist der Zugang zum ersten Stock per Lastenaufzug und Lastenplattform für größere Lasten ebenso möglich. Im zweiten Stock findet man mehrere Büros, ein Besprechungsraum, Wartezimmer, zwei Toiletten (M/F), Küche und Esszimmer. Alle Bereiche sind beheizt und belüftet. Das Gebäude verfügt über eine ungehinderte Zufahrt für Lastkraftwagen, die man für Besichtigung der Anlage nutzen kann. Die Durchfahrt von Lastkraftwagen durch den Produktions- und Lagerbereich im Erdgeschoss ist ebenso möglich.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630340

Agency ref id: 1737

Kontakt Telefon: 091 7555 298