

## Istra, Funtana, trosoban stan na odličnoj lokaciji, Vrsar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Funtana, trosoban stan na odličnoj lokaciji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 71 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 242,000.00 €  
 Erstellt: 01.08.2024

**Zustand**

Baujahr: 1998

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar  
Siedlung: Funtana  
Postleitzahl: 52452

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten zum Verkauf eine Wohnung in toller Lage in Funtana an. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus im zweiten Stock, der gleichzeitig auch der letzte ist. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 71 m<sup>2</sup> und besteht aus einer offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Küche öffnet sich auf eine geräumige Terrasse mit Blick auf den Brunnen und das Meer. Aufgrund ihrer Größe eignet sich die Terrasse ideal zum Verweilen im Freien. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Die Küche ist von der bekannten italienischen Marke Scavolini, die Eckgarnitur ist von Natuzzi. In Anbetracht der Lage, in der sich die Wohnung befindet, ist sie ideal zum Wohnen oder Mieten. Funtana-Fontane ist ein Fischerort, der zum touristischsten Ort an der Adria erklärt wurde und an der Straße Poreč - Vrsar-Orsera liegt. Funtana-Fontane zeichnet sich durch die Familienhäuser aus, die entlang der Straße gebaut werden, und es gibt fast niemanden, der in der Sommersaison keine Gäste empfängt. Das ausschließlich touristische Schicksal dieser kleinen Küstenstadt zeigt sich auch in den zahlreichen auf kleinem Raum konzentrierten gastronomischen Einrichtungen, die diesem Ort in den Sommermonaten zusätzlichen Charme und Einzigartigkeit verleihen. Entlang der Küste gibt es auch schön eingerichtete, in die Umgebung integrierte Campingplätze sowie einige Hotels. Die wunderschönen Strände in Funtana und Umgebung begeistern alle Besucher dieses Ortes. Immobilien ID: D-249 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des

Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630344

Agency ref id: D-249

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467