

Istra, Funtana, trosoban stan na odličnoj lokaciji, Vrsar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Funtana, trosoban stan na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	242,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

Zustand

Baujahr:	1998
----------	------

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Funtana
Postleitzahl: 52452

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten zum Verkauf eine Wohnung in toller Lage in Funtana an. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus im zweiten Stock, der gleichzeitig auch der letzte ist. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 71 m² und besteht aus einer offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Küche öffnet sich auf eine geräumige Terrasse mit Blick auf den Brunnen und das Meer. Aufgrund ihrer Größe eignet sich die Terrasse ideal zum Verweilen im Freien. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Die Küche ist von der bekannten italienischen Marke Scavolini, die Eckgarnitur ist von Natuzzi. In Anbetracht der Lage, in der sich die Wohnung befindet, ist sie ideal zum Wohnen oder Mieten. Funtana-Fontane ist ein Fischerort, der zum touristischsten Ort an der Adria erklärt wurde und an der Straße Poreč - Vrsar-Orsera liegt. Funtana-Fontane zeichnet sich durch die Familienhäuser aus, die entlang der Straße gebaut werden, und es gibt fast niemanden, der in der Sommersaison keine Gäste empfängt. Das ausschließlich touristische Schicksal dieser kleinen Küstenstadt zeigt sich auch in den zahlreichen auf kleinem Raum konzentrierten gastronomischen Einrichtungen, die diesem Ort in den Sommermonaten zusätzlichen Charme und Einzigartigkeit verleihen. Entlang der Küste gibt es auch schön eingerichtete, in die Umgebung integrierte Campingplätze sowie einige Hotels. Die wunderschönen Strände in Funtana und Umgebung begeistern alle Besucher dieses Ortes. Immobilien ID: D-249 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des

Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630344

Agency ref id: D-249

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467