

Prekrasan stan 2.5km od centra grada i plaže, Poreč, Istra, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasan stan 2.5km od centra grada i plaže, Poreč, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91.74 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	329,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

Orientation

Ausrichtung: West

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine schöne Wohnung im ersten Stock in der Nähe des Stadtzentrums zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 5 Wohneinheiten und das Gebäude selbst liegt 2,5 km vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Banken, Post usw. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 91,74 m² und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einer Garderobe und einer Waschküche, einer Toilette, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einer schönen überdachten Terrasse. Im Flur des Gebäudes gibt es einen zusätzlichen separaten Raum für Ausrüstung/Lagerung. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze mit einer Gesamtgröße von 25m². Die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet, wodurch ganztägig natürliche Beleuchtung gewährleistet ist. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und Klimaanlage ausgestattet. Immobilien ID: H-0664 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des

Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630345

Agency ref id: H-0664

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881