

## Novogradnja, prizemlje sa pogledom na more, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogradnja, prizemlje sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 72 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 01.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Murine  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag In unmittelbarer Nähe von Umag wurde mit dem Bau moderner Wohnungen in einer ruhigen Siedlung mit Blick auf das Meer begonnen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes mit nur 4 Wohnungen. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 72 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Küche und einem Wohnzimmer, das auf eine Terrasse mit Panoramablick auf das Meer führt. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage, die auch zum Heizen und Kühlen genutzt werden können. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz mit Stromanschluss für ein Elektrofahrzeug. Die Wohnung wird schlüsselfertig aus hochwertigen Materialien gefertigt. Der Bau hat begonnen und das Ende wird für Sommer 2025 erwartet. Aufgrund seiner Lage ist die Wohnung eine ideale Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus oder für ein ruhiges Familienleben. Die Stadt Umag und alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind in nur 5 Autominuten erreichbar. Die ersten Strände sind nur 2 km entfernt. Wir empfehlen! ID CODE: 1026-132

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 630386

Agency ref id: 1026-132